

※ 登録番号	第998号 (令和5年5月14日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	(やのしん) 矢野新ホールディングスグループ (やのしんしょうじかぶしきがいしゃ) 矢野新商事株式会社	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	(やの じん) 矢野 仁	
5.資本金額	金3,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(やの じん) 矢野 仁	代表取締役社長	常勤 非常勤
(やの じろう) 矢野 二郎	代表取締役副社長	常勤 非常勤
(よこやま けいこ) 横山 敬子	取締役	常勤 非常勤
(のぐち けん) 野口 健	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(よこやま けいこ) 横山 敬子 (判断業務統括者・ 助言を行うもの)	取締役	投資判断・売買・賃借・ 助言を行うもの
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	平成20年 8月25日	〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町1-3 アスカV日本橋ビル5F 電話番号：03-3666-3832
計 1 店		

## 9.業務の方法

<p>1.投資助言業務の対象となる不動産の種類は業務用ビル、商業施設、住宅等である。</p> <p>2.助言の方法は一定期間継続的な資産運用に係る助言等である。</p> <p>3.報酬体系は情報提供を含む会員制から一定期間継続的な資産運用に係る助言等に繋げる方法にて行う。</p> <p>(1) 入会料 30 万円</p> <p>(2) 情報提供料 30 万円（原則 10 回／年、12 か月）</p> <p>(3) ①本契約に基づき③で算定される契約資産額に次号の報酬率を乗じて算定した金額をお客様は当社に支払うものとする。計算期間が 1 年未満の場合は年 365 日の日割り計算によるものとする。</p> <p>②報酬率</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>契約資産額</th> <th>報酬料率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 億円までの部分</td> <td>年 0.30%</td> </tr> <tr> <td>1 億円超 10 億円までの部分</td> <td>年 0.20%</td> </tr> <tr> <td>10 億円超 20 億円までの部分</td> <td>年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>20 億円超 50 億円までの部分</td> <td>年 0.10%</td> </tr> <tr> <td>50 億円超の部分</td> <td>年 0.05%</td> </tr> </tbody> </table> <p>③契約資産額の算定方法 ※顧客・不動産投資顧問業者間で合意した評価方法を用いる。</p> <p>4. 報酬の支払い時期 契約締結時書面に従う。</p>	契約資産額	報酬料率	1 億円までの部分	年 0.30%	1 億円超 10 億円までの部分	年 0.20%	10 億円超 20 億円までの部分	年 0.15%	20 億円超 50 億円までの部分	年 0.10%	50 億円超の部分	年 0.05%
契約資産額	報酬料率											
1 億円までの部分	年 0.30%											
1 億円超 10 億円までの部分	年 0.20%											
10 億円超 20 億円までの部分	年 0.15%											
20 億円超 50 億円までの部分	年 0.10%											
50 億円超の部分	年 0.05%											

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第 29 条の登録	関東財務局 (金商) 第1995号	平成20年8月13日
②. 宅地建物取引業法第 3 条第 1 項の免許	東京都知事 (2) 第95300号	平成30年5月10日
3. 不動産特定共同事業法第 3 条第 1 項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 損害保険代理業及び自動車損害保障法に基づく保険代理業 2. 生命保険の募集に関する代理業 3. 第二種金融商品取引業 4. 投資助言・代理業 5. 経営コンサルタント業 6. 不動産の取得, 賃貸, 管理及び受託 7. 有価証券の保有, 運用 8. 商品取引市場における上場商品の先物取引 9. リース・レンタルに関する業務 10. 宅地建物取引業 11. 会計等事務処理受託業務
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
(やのしん) 矢野新ホールディングス株式会社	金3,000万円	100%	東京都中央区 日本橋 大伝馬町 1番3号

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(やの じん) 矢野 仁	矢野新ホールディングス株式会社 (持株会社) 矢野新興産株式会社 (不動産賃貸業)
(やの じろう) 矢野 二郎	矢野新ホールディングス株式会社 (持株会社) 矢野新興産株式会社 (不動産賃貸業)
(のぐち けん) 野口 健	飛鳥交通株式会社 (運輸業)