

| | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| ※ 登録番号 | 第985号（令和5年2月7日） | |
| 1.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 | 総合不動産投資顧問業 |
| 2.法人・個人の別 | 法人 | 個人 |
| 3.商号又は名称 (ふりがな) | (こーよーぷらんにんぐかぶしきかいしゃ) コーヨープランニング株式会社 | |
| 4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名) | (だいひょうとりしまりやく おのだ こうめい) 代表取締役 小野田 孔明 | |
| 5.資本金額 | 50,000,000円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| (おのだ こうめい) 小野田 孔明 | 代表取締役 | 常勤 非常勤 |
| (すがい さとみ) 菅井 慧美 | 取締役 | 常勤 非常勤 |
| (なかじま ゆうじ) 中島 悠司 | 取締役 | 常勤 非常勤 |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
|--|-------|----------|
| おのだ こうめい 小野田 孔明 投資判断を行う者 助言業務を行う者 営業の業務を統括する者 判断業務統括者 | 代表取締役 | 判断業務全般 |
| 計 1 名 | | |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|-------|---------------|--|
| 本社 | 平成10年 9月1日 | 〒220-0072 神奈川県横浜市西区浅間町1-4-7 045(323)4501 |
| 計 1 店 | | |

9.業務の方法

| |
|---|
| <p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。(限定なし)</p> <p>①種類：主に業務ビル</p> <p>②規模：主に床面積500㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に神奈川県横浜市、川崎市及びそれらの周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の1%～3%とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、契約完了時半額とする。</p> |
|---|

10.既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|------------------|----------------|
| ①. 金融商品取引法第29条の登録 | 関東財務局長(金商)第2500号 | 平成23年 1月28日 |
| ②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 神奈川県知事(6)第22368号 | 令和4年 8月6日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|--|
| <p>①. 不動産の賃貸及び管理</p> <p>②. 宅地建物取引業</p> <p>③. 第二種金融商品取引業</p> <p>④. 一般建設業</p> <p>⑤. 一級建築士事務所</p> <p>⑥. 損害保険代理業</p> |
|--|

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | | 住 所 |
|---------------------|---------------------|-----|-----|
| | | 割 合 | |
| | 780株 | 78% | |
| | 200株 | 20% | |
| | 20株 | 2% | |

1 3. 役員の内職の状況

| (ふりがな) 役員の内名 | 常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
| | |