

※ 登録番号	第980号（令和4年12月18日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	はらだけいえいぎじゅつ ハラダ経営技術	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	はらだ よしひさ 原田 善久	
5.資本金額		
6.役員 (ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
はらだ よしひさ 原田善久 助言業務を行う者 投資判断を行う者		助言並びに投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
ハラダ経営技術	平成19年12月9日	〒614-8311 京都府八幡市橋本奥ノ町4-12 電話090-3278-2369 FAX075-320-1303 留守番電話075-981-8707
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務対象不動産：賃貸店舗、倉庫・工場、京都府南部を主とし、依頼により各地へ出張。
2. 年間契約による継続的な助言。単発事例ごとの助言等。
3. 報酬：年間契約；現行(顧客の希望金額を採用)200万円／年、120万円／年 売買単発時；売買代金の3%程度 賃貸借単発時；賃料の一ヶ月分程度
4. 報酬支払時期：年間契約は契約更改時または年末 単発事例では成果を上げた時
5. 該当事項無し。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	京都府知事(2) 第13376号	平成30年7月19日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

宅地建物取引業・仲介業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住所
		割合	

13.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類