

| | | |
|-------------------------|--|---|
| ※ 登録番号 | 第872号 (令和 3年 7月 3日) | |
| 1.投資顧問業の種類 | <input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 | <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業 |
| 2.法人・個人の別 | <input checked="" type="checkbox"/> 法人 | <input type="checkbox"/> 個人 |
| 3.商号又は名称 (ふりがな) | かぶしきがいしゃ さじえすと 株式会社 サジェスト | |
| 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) | だいひょうとりしまりやく みやうち むねより 代表取締役 宮内 宗頼 | |
| 5.資本金額 | 100,000,000円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| みやうち むねより 宮内 宗頼 | 代表取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| やまもと まさのり 山本 政則 | 取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| みき たつや 三木 辰也 | 取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| ふじた ゆうじ 藤田 裕二 | 監査役 | <input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤 |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| | | |
|--|----|--------------------------------|
| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
| くりた やすえ 栗田 康江 (助言業務を行う者) (投資判断を行う者) | 部長 | 投資判断 助言 売買 賃貸 管理業務 |
| 計 1 名 | | |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|-------|-----------------|---|
| 本店 | 平成10年 02月25日 | 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-7-20 03-5789-6111 |
| 計 1 店 | | |

9.業務の方法

| |
|---|
| <p>1, 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類 : 店舗、事務所、住居</p> <p>② 規模 : 問わない</p> <p>③ 所在する地域 : 地域は問わない</p> <p>2, 助言の方法 : 単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3, 報酬体系 : 不動産コンサルティング業務報酬に係る算定方法に準ずる。 但し、上限は対象となる 不動産の成約額により算定した下記の金額を超えないものとする。</p> <p>① 200万円以下の金額 × 5%</p> <p>② 200万円超400万円以下の金額 × 4%</p> <p>③ 400万円超の金額 × 3%</p> <p>報酬額 = ① + ② + ③</p> <p>4, 報酬の支払時期 : 助言業務等の終了時。</p> |
|---|

10.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|---------------------|-----------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | | |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 東京都知事 (5)第76220号 | 2018/4/18 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | 東京都知事 第121号 | 2019/5/17 |

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| | |
|----|--|
| 1 | 不動産の売買、賃貸、仲介および管理 |
| 2 | 建築工事に関する設計、施工および監理 |
| 3 | 建物の増改築および内装仕上工事 |
| 4 | 住宅設備機器の販売および設置工事 |
| 5 | 都市開発、地域開発、宅地造成に関する設計、施工ならびに建設コンサルタント業務 |
| 6 | 不動産特定共同事業 |
| 7 | 一般不動産投資顧問業 |
| 8 | 不動産コンサルタント業 |
| 9 | 生命保険の募集に関する業務および損害保険代理業 |
| 10 | 広告、宣伝に関する企画、製作および調査業務 |
| 11 | ホテル、旅館等の宿泊施設の企画、運営、管理および経営 |
| 12 | 飲食店の企画、運営および管理 |
| 13 | ホテルおよびそれに付帯するスポーツ施設の利用に関する会員権ならびにゴルフ会員権の販売およびその仲介 |
| 14 | 鉱泉または源泉の発掘調査、工事および売買、斡旋業務 |
| 15 | 住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業、住宅宿泊管理業および住宅宿泊仲介業 |
| 16 | 自然エネルギー、その他による発電事業およびその管理・運営、電気の供給・販売ならびにこれら発電事業に関する発電施設、設備の企画・設計・施工・販売・管理・保守、リース業務、レンタル業務およびコンサルタント業務 |
| 17 | 前各号に付帯する一切の事業 |

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | 割合 | 住 所 |
|----------------------|---------------------|--------|-----|
| | | | |
| らいふいーるず (株)ライフールズ | 4,602株 | 59.61% | 東京都 |
| みやうち むねより 宮内 宗頼 | 2,748株 | 35.60% | 東京都 |

1 3. 役員の内職の状況

| (ふりがな) 役員の内名 | 常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|------------------|---|
| ふじた ゆうじ 藤田 裕二 | 藤田公認会計士事務所 会計士 |