

※登録番号

一般-000569号(令和4年11月22日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしゃとうあふどうさん

株式会社東亜不動産

4. 氏名

やざき たかなり

矢崎 隆也

5. 資本金額

50,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やざき たかなり 矢崎 隆也	代表取締役	常勤
やざき ふみこ 矢崎 文子	取締役	非常勤
やざき ふみなり 矢崎 文也	取締役	非常勤
わきさか しょうじ 脇坂 昇治	取締役	常勤
そが さとみ 曽我 さとみ	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
やざき たかなり 矢崎 隆也 助言業務 投資判断を行う者	代表取締役	助言業務・投資判断

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社東亜不動産	昭和48年10月1日	長野県諏訪市大字四賀822番地 0266-53-7008

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。

- ①種類 主にアパート
- ②規模 主に2階建て延床面積100㎡以上
- ③所在する地域 主に長野県諏訪市茅野市及びその周辺

2. 助言の方法は主に単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用にかかる助言等

3. 報酬体系は、不動産コンサルティング技能登録者制度の報酬算定方法に準ずるコストアプローチ方式とする。

①コンサルティング報酬＝直接人件費＋経費＋特別経費＋消費税

□直接人件費：1日当りの人件費(20,000円)×業務従事日数

□経費 直接経費＝調査・印刷・交通費など実費

間接経費＝通信・消耗品費・賃料など実費

□特別経費 特別の依頼による出張費・宿泊費など実費

□消費税

②コンサルティング事例の相談料 1時間当たり3,000～10,000円

③合計の報酬は①②の合算となります。

4. 報酬の受領時期は単発的な助言の場合は、契約締結後で助言報告書提出時、継続的な助言の場合は毎月末とする

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	長野県知事 (13)1428号	平成29年11月6日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、仲介、賃貸及び管理
2. 前各号に附帯する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式 の数 又は出資の金 額	割合	住所
かぶしきがいしやすわりふおーむ せんたー 株式会社諏訪リフォームセンタ ー	1000株	100%	長野県諏訪市大字四 賀757

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
やざき ふみこ 矢崎 文子	株式会社 アパートセンター茅野
やざき ふみなり 矢崎 文也	株式会社 諏訪貸家アパートセンター