

※ 登録番号	第561号（令和4年11月8日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	いちにこうぎょうかぶしがいしゃ 一二興業株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	かとう たいし 加藤 泰史	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かとう たいし 加藤 泰史	代表取締役	常勤
かとう みき 加藤 美樹	取締役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
かとう たいし 加藤 泰史 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、 賃貸、管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店 一二興業株式会社	平成5年9月3日	〒732-0817 広島県広島市南区比治山町1番18号 T082-264-6912 F082-264-6920
計 1 店		

9.業務の方法

1. 対象となる不動産の種類.....業務用ビル、商業施設、住宅等 規模.....1戸～1棟、所在する地域.....全国
2. 助言の方法 単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬形態 単発的な取引に係る助言.....投資総額に対し5%以下（税別） 一定期間継続的な資産運用に係る助言等.....該物件月額収入金額の5%以下（ 税別） 時間単位での助言等.....1時間5,000円以下（税別） 投資を目的とした売買が発生した場合、別途仲介手数料。
4. 支払い時期 単発的な取引に係る助言.....着手時 報酬の10%、以下出来高による支払い 一定期間継続的な資産運用に係る助言等.....毎月月末 時間単位での助言等.....都度

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	広島県知事 (15) 第1377号	令和3年11月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、交換及び貸借並びにその仲介業 2. 損害保険代理業
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
かとう たいし 加藤 泰史	7,500,000円	75%	広島県
かとう みき 加藤 美樹	2,500,000円	25%	広島県

1 3. 役員 兼職の状況

(ふりがな) 役員 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類