

| | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------------|
| ※ 登録番号 | 一般 — 第547号 (令和4年10月3日) | |
| 1.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 | 総合不動産投資顧問業 |
| 2.法人・個人の別 | 法人 | 個人 |
| 3.商号又は名称 (ふりがな) | かぶしきがいしゃ いなえすてーと 株式会社 イナ・エステート | |
| 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) | こいけ みちこ 小池 道子 | |
| 5.資本金額 | 1,000万円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| こいけ みちこ 小池 道子 | 代表取締役 | 常勤 非常勤 |
| わたなべ なつみ 渡邊 なつみ | 取締役 | 常勤 非常勤 |
| にしもり ゆきこ 西森 由起子 | 取締役 | 常勤 非常勤 |
| かわしま たかこ 川島 孝子 | 監査役 | 常勤 非常勤 |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| | | |
|--|-------|------------------------|
| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
| こいけ みちこ 小池 道子 営業所の業務を統括する者 助言の業務を行うもの | 代表取締役 | 投資判断、助言、売買、 賃貸、管理業等 |
| 計 1 名 | | |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|-------|------------|---|
| 本 店 | 平成4年12月25日 | 〒177-0042 東京都練馬区下石神井 4丁目9番1号 電話 03-3997-3907 |
| 計 1 店 | | |

9.業務の方法

1.投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産の種類
業務用ビル、商業施設、住宅

2.助言の方法
一般を対象とした資産運用に係る助言。

3.報酬の体系

報酬の算定方法

報酬＝直接人件費＋直接経費＋間接経費＋技術料＋特別経費＋消費税額

① 直接人件費

不動産投資顧問業務に直接従事する者の当該業務に関して必要となる給与諸手当、賞与、退職給与、法定保険料等の人件費の1日当たりの額に当該業務に従事する延べ日数を乗じた額の合計

② 直接経費

印刷製本費、複写費、資料調査費、交通費等の不動産投資顧問業務に関して直接必要となる経費の合計額

③ 間接経費

不動産投資顧問業務を遂行していくために必要な研究調査費、研修費、減価償却費、通信費、賃借料及び消耗品費等の合計額

④ 技術料

不動産投資顧問業務において発揮される技術力、創造力、業務経験、総合企画力及び情報の蓄積等の対価とされる額

⑤ 特別経費

出張旅費、宿泊料その他依頼者からの特別の依頼に基づいて必要となる費用（上記①から④に係るものを除く。）の合計額

⑥ 消費税額

上記①から⑤に掲げる費用の合計額に対する消費税額及び地方消費税額の合計額

⑦ 報酬算定

- (1) 業務の報酬は上記算定方法を基準とするものであるが、報酬の額は業務取扱額の3%から6%の範囲内において業務の難易度、作業量に応じて依頼者と協議し同意を得て決定することもできるものとする。
- (2) 業務の委託に当たっては依頼者との間で業務範囲、報告期日、報酬額等を書面で契約してから作業に入るものとし、その成果も書面（含図面等）にて依頼者へ交付するものとする。
- (3) 公的資格者等の領域に関する調査事項等を依頼された場合は原則として不動産投資顧問は依頼者へその内容と費用について報酬とは別に明示するものとする。

4.報酬の支払時期

業務契約時及業務終了時。

1.0.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|---------------------|-------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | | |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 東京都知事 (6)第72077号 | 平成29年10月28日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

1.1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産仲介、管理、賃貸、売買
2. 駐車場の企画、管理、運営
3. 一般建築の設計、施工、請負
4. 土木建築の設計、施工、請負
5. 損害保険事業
6. 生命保険の募集に関する業務
7. 前各号に付帯する一切の業務

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | | 住 所 |
|---------------------|---------------------|-------|-----|
| | | 割 合 | |
| こいけ みちこ 小池 道子 | 1 8 0 株 | 90.0% | 東京都 |
| こいけ よしこ 小池 ヨシ子 | 1 4 株 | 7.0% | 東京都 |

1 3. 役員の兼職の状況

| (ふりがな) 役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
| | 該当なし |