

※ 登録番号	第1380号 (令和 6年 6月27日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	やなぎやふいなんしゃるえすてーとかぶしきがいしゃ 柳屋フィナンシャルエステート株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	さかわがわ つとむ 酒匂川 務	
5.資本金額	5,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
さかわがわ つとむ 酒匂川 務	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
さかわがわ つとむ 酒匂川 務 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃貸、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和5年12月1日	〒231-0015 横浜市中区尾上町2-19-3F 電話045-323-9607
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に共同住宅、業務用ビル</p> <p>② 規模：主に延床面積200㎡以上、10戸以上</p> <p>③ 所在する地域：主に横浜市内</p> <p>2. 助言の方法は、短期の取引に関する助言や長期的な資産運用に関連する助言等。</p> <p>3. 報酬体系は、以下の通りとする。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>投資総額</td> <td>1億円以下</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1億円超～2億円以下</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2億円超～</td> <td>3%</td> </tr> </table> <p>但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半金、決済時残金とする。</p>	投資総額	1億円以下	5%		1億円超～2億円以下	4%		2億円超～	3%
投資総額	1億円以下	5%							
	1億円超～2億円以下	4%							
	2億円超～	3%							

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事(1) 第32373号	令和6年3月25日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、管理及び仲介 2. 損害保険代理店業 3. 生命保険の募集に関する業務
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
さかわがわ つとむ 酒匂川 務	100株	100%	神奈川県

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類