

※ 登録番号	第1378号 (令和6年4月26日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	はたけやまふどうさんかぶしきがいしゃ 畠山不動産株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	はたけやま ともゆき 畠山 友之	
5.資本金額	1000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はたけやま ともゆき 畠山 友之	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
はたけやま ともゆき 畠山 友之 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
畠山不動産株式会社	平成19年 12月15日	950-3312 新潟市北区笠柳1280 電話 025-388-1377 FAX 025-388-1370
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う</p> <p>①種類：主に住宅・商業施設</p> <p>②規模：主に延床面積 100 m²以上</p> <p>③所在する地域：主に新潟県新潟市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、以下A、B、Cのいずれかとする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>A：相談業務のみの場合下記①、②とする。</p> <p>①売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の5%以内</p> <p>②賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内</p> <p>B：成功報酬の場合（契約書、謄本の提出を受け、取引事実の確認をする。） 上記相談業務のみの報酬①、②に下記報酬③、④をそれぞれ加えた額とする。</p> <p>③売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の5%以内</p> <p>④賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内</p> <p>C：その他の契約（事前に契約額の取り決めをする場合）</p> <p>⑤売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の10%以内</p> <p>⑥賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の100%以内</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時全額とする</p>
--

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	新潟県知事 (10) 第3043号	令和6年6月30日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買交換 2. 不動産の売買交換貸借の代理及び媒介 3. 損害保険代理業 4. 生命保険募集業 5. 前各号に附帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
はたけやま ともゆき 畠山 友之	200株	100%	新潟市北区 笠柳1280

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
はたけやま ともゆき 畠山 友之	なし