

※登録番号	第 1377号 (令和6年4月17日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	なかがわ のぶあき 中川 喜章	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	なかがわ のぶあき 中川 喜章	
5.資本金額		
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
なかがわ のぶあき 中川 喜章 助言業務を行う者 投資判断を行う者		助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
中川 喜章	2023年10月1日	〒519-0501 三重県伊勢市小俣町明野304番地18 電話080-3116-7667
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に業務用ビル、商業施設、住宅、宅地</p> <p>② 規模：主に延床面積 100 m²以上、主に敷地面積 165 m²以上</p> <p>③ 所在する地域：主に三重県内、主に三重県四日市市、津市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、</p> <p>不動産投資総額 { 2,000 万円以下 一律10万円 (税抜) 2,000 万円超 ~ 10,000 万円以下 0.5 % 10,000 万円超 0.5 %を上限として都度相談 } とする。</p> <p>又は、継続的な投資顧問として業務委託契約を締結し案件規模に関わらず月額定額5万円 (税抜) とする。</p> <p>但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。 月額定額報酬の場合は、毎月末とする。</p>
--

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ul style="list-style-type: none"> 1. 建物売買業、土地売買業 2. 不動産賃貸業 3. 不動産管理業 4. 不動産コンサルティング業 5. 住宅宿泊管理業

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なかがわ のぶあき 中川 喜章	—