

※ 登録番号	第1370号（令和5年5月30日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	うんのふどうさんとうしこもんじむしよ 雲野不動産投資顧問事務所	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	うんの こうじ 雲野 浩二	
5.資本金額		
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
うんの こうじ 雲野 浩二 助言業務を行う者 投資判断を行う者		助言並びに 投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
雲野不動産投資顧問事務所	令和4年10月24日	〒120-0032 東京都足立区千住柳町32-1 電話03-3881-2521
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類：主に業務用ビル、商業施設、住宅
 - ②規模：限定なし
 - ③所在する地域：主に東京都内
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は以下を基準とする。
 - ①単発的な投資助言業務
投資総額の1%～5%
 - ②継続的な投資助言業務
月額賃料の5%～10%/月
但し、詳細は、契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、単発的な投資助言業務の場合は業務完了時、継続的な投資助言業務の場合は顧客との合意に基づき定期的に受領する。
詳細は契約締結時に決定する。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類