

| | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--|
| ※ 登録番号 | 第1369号（令和5年5月30日） | |
| 1.投資顧問業の種類 | <input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 | 総合不動産投資顧問業 |
| 2.法人・個人の別 | <input type="checkbox"/> 法人 | 個人 |
| 3.商号又は名称 (ふりがな) | かぶしきがいしゃぷらすわん 株式会社プラスワン | |
| 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) | よこやま しげたか 横山 重隆 | |
| 5.資本金額 | 1000万円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| よこやま しげたか 横山 重隆 | 代表取締役 | <input type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| あいはら みき 相原 美紀 | 代表取締役 | 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
|--|-------|-------------------|
| よこやま しげたか 横山 重隆 助言業務を行う者 投資判断を行う者 | 代表取締役 | 助言並びに 投資判断業務全般 |
| 計 1 名 | | |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名称 | 設置年月日 | 所在地 |
|-----------|---------------|--|
| 株式会社プラスワン | 平成24年 5月1日 | 〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1-9-11 石川COビル 電話 03-3255-2305 FAX 03-3255-2306 |
| 計 1 店 | | |

9.業務の方法

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|----------|-------|---|------|---------------|-------|----------|-------|
| 1. | 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 ① 種類：主に業務ビル、商業施設、共同住宅等 ② 規模：主に延床面積100㎡以上 ③ 所在する地域：主に東京都内及びその周辺 | | | | | | | | |
| 2. | 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等 | | | | | | | | |
| 3. | 報酬体系は、以下の通りとする。 単発的な取引に係る助言：不動産投資総額 1%～3%とする。 一定期間継続的な資産運用に係る助言等：不動産投資総額の <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">1億円までの部分</td> <td style="padding-left: 10px;">0.30%</td> <td rowspan="3" style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">}</td> <td rowspan="3" style="padding-left: 10px;">とする。</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">1億円超10億円までの部分</td> <td style="padding-left: 10px;">0.20%</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">10億円超の部分</td> <td style="padding-left: 10px;">0.15%</td> </tr> </table> 但し、詳細は契約締結時に決定する。 | 1億円までの部分 | 0.30% | } | とする。 | 1億円超10億円までの部分 | 0.20% | 10億円超の部分 | 0.15% |
| 1億円までの部分 | 0.30% | } | とする。 | | | | | | |
| 1億円超10億円までの部分 | 0.20% | | | | | | | | |
| 10億円超の部分 | 0.15% | | | | | | | | |
| 4. | 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。 | | | | | | | | |

10.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|----------------------|-----------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | | |
| ②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 東京都知事 (4) 第88586号 | 令和4年12月7日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買、仲介 2. 不動産の賃貸、管理 3. 不動産の有効利用、開発、都市計画等の企画立案 4. 不動産に関するコンサルタント 5. 物納業務及び物納に関するコンサルティング 6. 損害保険代理業 7. 少額短期保険にかかる業 8. リフォーム工事の設計、施工及び仲介 9. 上記各号に付帯する一切の業務 |
|--|

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | | 住 所 |
|---------------------------|---------------------|------|-------------------------|
| | | 割 合 | |
| かぶしきがいしゃえるえすわい 株式会社LSY | 200株 | 100% | 神奈川県平塚市 紅谷町12番22号10階 |

1 3. 役員の内職の状況

| (ふりがな) 役員の内名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|------------------|--|
| あいはら みき 相原 美紀 | 株式会社L-CLASS代表取締役 不動産管理・仲介・売買 株式会社トミワ代表取締役 不動産管理・仲介・売買・総合コンサルタント |