

※ 登録番号	第1365号 (令和4年6月14日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	タクスム株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やまざき やすゆき 山崎 靖之	
5.資本金額	900万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やまざき やすゆき 山崎 靖之	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
やまざき やすゆき 山崎 靖之 助言業務を行う者	代表取締役	助言業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
タクスム株式会社	令和2年10月2日	〒114-0015 東京都北区中里一丁目8番9号 電話03-5842-1750 FAX03-5842-1751
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に住宅
 - ② 規模：主に延床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に東京都内及び埼玉県、千葉県、神奈川県各県内並びにその周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、

不動産投資総額	{	200万円以下	5%	}	とする。
		200万円超～400万円以下	4%		
		400万円超	3%		

但し、詳細は、契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時は、契約時全額とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (1)第105549号	令和2年11月13日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、管理及びこれらの仲介
2. 不動産に関するコンサルティング
3. 不動産投資のコンサルティング及びマネージメント
4. 不動産投資業
5. 損害保険代理店業
6. 前各号に附帯関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
		100%	
やまざき やすゆき 山崎 靖之	100株	100%	東京都

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	