

※ 登録番号	一般 第1364号 (令和 4年 4月14日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	株式会社末広不動産	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	ひゅうが ひろしげ 日向 弘薫	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ひゅうが ひろしげ 日向 弘薫	代表取締役社長	常勤 非常勤
ひゅうが ひとし 日向 均	代表取締役会長	常勤 非常勤
ひゅうが かおり 日向 かおり	取締役	常勤 非常勤
せいみや やすよ 清宮 康予	取締役	常勤 非常勤
ひゅうが みさこ 日向 美佐子	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
ひゅうが ひろしげ 日向 弘薫 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役社長	助言並びに投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社末広不動産	昭和56年1 2月2日	〒360-0037 埼玉県熊谷市筑波2-14 TEL：048-522-1112 FAX：048-522-1113
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に業務ビル、住宅、店舗、底地</p> <p>②規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に東京都内、埼玉県、群馬県、栃木県及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引にかかる助言及び一定期間継続的な資産運用にかかる助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資金額の3% ～ 5% とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事 (10)第10244号	平成29年3月2日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	不動産売買業
2.	不動産仲介業
3.	不動産管理業
4.	土木建築設計業、建設業
5.	古物取扱業
6.	産業廃棄物処理業
7.	保険取扱代理店業
8.	太陽光発電業、電力販売業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
ひゅうが ひとし 日向 均	1 4 7 株	73.5%	埼玉県
ひゅうが みさこ 日向 美佐子	5 3 株	26.5%	埼玉県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
せいみや やすよ 清宮 康予	P・Y・P株式会社 代表取締役 不動産取引業、不動産賃貸業・管理業、産業廃棄物収 集運搬業、古物取扱業