

※ 登録番号	第1360号 (令和3年12月17日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(かぶしきがいしややだいわ・あくたす) 株式会社大和・アクタス	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(ながおか としかず) 代表取締役 長岡 利和	
5.資本金額	金3,600万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(ながおか としかず) 長岡 利和	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
(すえとみ ゆきお) 末富 幸雄	取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
(もり てつお) 森 哲夫	取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
(ながおか さなえ) 長岡 早苗	監査役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(ながおか としかず) 長岡 利和 営業所の業務を統括する者 助言の業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	平成17年 12月26日	〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-3-16 アクタス高円寺ビル 電話 03-5364-4800
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域 (不動産の種類) 商業施設、オフィスビル、ホテル、住居 (マンション・戸建住宅・アパート) (不動産の規模) 限定なし (所在する地域) 限定なし</p>
<p>2. 助言の方法 (1) 単発的な取引に係る助言 (2) 一定期間継続的な資産運用に係る助言</p>
<p>3. 報酬体系 (投資助言の報酬) (1) 報酬は、原則として個別契約ごとに、資産規模、契約期間について見積りを行い、当該契約資産価額の3%から10%を報酬の目安として、顧客と協議の上、決定するものとする。 (2) 契約期間が中長期に及ぶ場合については下記のとおり。 ア クイジションフィー : 契約締結時において、当該契約資産の取得価額に3~10%の料率を乗じた金額 アセットマネジメントフィー : 契約資産の価額に5%の料率を乗じた金額、及び契約資産の営業利益に5%の料率を乗じた金額 ディスポジションフィー : 物件売却時において、当該契約資産の売却価額に3~10%の料率を乗じた金額 (3) 単発的な顧問契約の場合については、その都度事前に投資顧問契約書により取決めをする。</p>
<p>4. 報酬の支払時期 個別の投資顧問契約ごとに設定し、報酬体系に従って受領するものとする。ア クイジションフィー、ディスポジションフィーについては決済時にそれぞれ受領する。アセットマネジメントフィーについては、四半期又は半期に一度、後払いにて受領する。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事免許 (07)第061367号	平成29年06月07日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 建設業 2. 不動産賃貸業 3. 不動産管理業</p>

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
長岡 利和	350/630株	55%	東京都
株式会社大和・アクタス	230/630株	37%	東京都杉並区高円寺北2-3-16
末富 幸雄	50/630株	8%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(すえとみ ゆきお) 末富 幸雄	株式会社幸建地所 —不動産代理・仲介業、不動産賃貸業、不動産管理業
(もり てつお) 森 哲夫	株式会社ホームネクスト —不動産代理・仲介業、不動産賃貸業、不動産管理業