

※ 登録番号	第 1355号 (令和3年10月7日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ こーれっくす 株式会社 コーレックス	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	きむら たけし 木村 武志	
5.資本金額	金5,200万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
きむら たけし 木村 武志	代表取締役	常勤 非常勤
いとう ゆきお 伊藤 幸夫	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
きむら たけし 木村 武志  営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	H30年1月9日	〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西二丁目7番3号 電話 03-3464-2255
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務の対象となる不動産</p> <p>(1) 種類 業務用ビル、商業施設、共同住宅、一般住宅、駐車場用地</p> <p>(2) 規模 問わない</p> <p>(3) 所在する地域 東京 2 3 区を中心とする首都圏</p> <p>2. 助言の方法 主として単発的な取引に係る助言</p> <p>3. 報酬体系</p> <p>(1) 成功報酬体系を採用する。</p> <p>(2) 報酬算出法 顧客が当該助言・判断により不動産を購入した場合には、取得価額総額の 2 %相当額</p> <p>4. 報酬の支払い時期 顧客が当該不動産の所有権を取得した時</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第 2 9 条の登録		
②. 宅地建物取引業法第 3 条第 1 項の免許	東京都知事 ( 6 ) 第 7 0 9 7 7 号	平成30年1月24日
3. 不動産特定共同事業法第 3 条第 1 項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産に係る資産形成のためのコンサルタント業務
2. 不動産の有効活用に関する市場調査ならびに企画立案
3. 建築、土木工事の設計、監理及び施工
4. ビル・マンション等建築物の管理業務
5. 都市再開発に係る権利調整及びコンサルタント業務
6. 不動産に関する各種セミナーの開催及びこれに係る出版業務
7. コーポラティブハウスの企画・分譲及びこのコーディネート業務
8. 不動産の所有及び賃貸借
9. 不動産の売買、仲介、代理、鑑定及びこれらに係る権利調整業務
10. 緑化事業並びにレジャー施設（遊技場、飲食店、ホテル等）の経営、管理
11. クアハウス・温泉施設の経営並びに温泉権の分譲
12. 生命保険の募集に関する業務及び損害保険代理業
13. 前各号に付帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	住 所	
		割合	
当社自己保有株式	406株	39.04%	東京都渋谷区恵比寿西2-7-3
伊藤 幸夫	140株	13.46%	東京都
前川 伸一	101株	9.71%	東京都
内村 正月	78株	7.50%	神奈川県
藤井 研策	66株	6.35%	東京都
中村 健二	66株	6.35%	東京都
木村 武志	63株	6.06%	神奈川県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内職	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	なし