

※ 登録番号	第1354号 (令和 3年10月 7日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ しさんたいさくけんきゅうじよ 株式会社 資産対策研究所	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	さかがみ よういち 坂上 洋一	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
さかがみ よういち 坂上 洋一	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
さかがみ よういち 坂上 洋一 助言業務を行う者 判断業務統括者	代表取締役	助言並びに判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成24年11月1日	〒410-1231 裾野市須山2255番地の2656 電話055-998-1143 FAX 055-998-2244
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に商業施設および賃貸業務建物</p> <p>② 規模：主に延べ床面積100㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に東京都内、静岡県内静岡市、沼津市、浜松市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、以下の通りとする。</p> <p>報酬＝(一人当たりの人件費①円×従事日数)＋直接経費②円＋間接経費③円＋技術料④円＋特別経費⑤とする。</p> <p>① 人件費 〈当社標準額：一日一人当たり20,000円〉</p> <p>② 直接経費 〈実費相当額〉</p> <p>③ 間接経費 〈当社標準額：一日当たり20,000円〉 調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費</p> <p>④ 技術料 〈当社標準額：投資総額の1%～5%とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。〉</p> <p>⑤ 特別経費 〈実費相当額とする。〉</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	静岡県知事 (8)6812号	平成29年12月14日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産利用に関するコンサルタント
2. 事業承継コンサルタント
3. 企業経営及び資産運用に関するコンサルタント
4. 資金運用、計画、立案
5. 宅地建物取引業法に基づく宅地建物取引業
6. 旅館業その他の宿泊施設の経営
7. 温浴施設及び飲食店の管理・運営及び経営
8. オート・キャンプ場の整備及び運営
9. 各種イベントの企画、制作、運営、管理
10. 生命保険の募集に関する業務
11. 損害保険代理店業
12. 前号各号に関する講演会、セミナーの主催並びに図書の出版

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
いっばんしゃだんほうじんおとわ 一般社団法人音羽	99株	99%	静岡市葵区音羽町9-20-1

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
さかがみ よういち 坂上 洋一	なし