

※ 登録番号	第1335号 (令和 2年 5月29日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	くくれぶ・あどばいざーず かぶしきがいしゃ ククレブ・アドバイザーズ株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	みやでら ゆきひろ 宮寺 之裕	
5.資本金額	2億175円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
みやでら ゆきひろ 宮寺 之裕	代表取締役	常勤 非常勤
しらと ひでき 白土 秀樹	取締役	常勤 非常勤
こむろ じん 小室 仁	取締役常務執行役員	常勤 非常勤
たまがわ かずのぶ 玉川 和信	取締役執行役員	常勤 非常勤
たかはし たかあき 高橋 崇晃	社外取締役	常勤 非常勤
おかざき しげかず 岡崎 茂一	監査役	常勤 非常勤
かわぐち こうさく 川口 幸作	社外監査役	常勤 非常勤
すずき まさや 鈴木 雅也	社外監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
みやでら ゆきひろ 宮寺 之裕	代表取締役	投資判断、売買、売買、 貸借、管理等
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和3年9月1日	〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE 電話 03-6272-8642 FAX 03-6272-8644
計 1 店		

9. 業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：業務用ビル、商業施設、倉庫、工場、研究所、データセンター等</p> <p>②規模：主に延べ床面積500㎡以上、上限なし。</p> <p>③所在する地域 主に首都圏、大阪、名古屋、福岡、札幌等の政令指定都市をメインとするが、倉庫、工場、データセンターについてはこれに限らない。</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言。</p> <p>3. 報酬体系は、次日の範囲とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時20%、業務完了時残額とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長(金商) 第3265号	令和3年6月22日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (1)第104007号	令和元年10月11日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	—	—

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. I o T ・ A I を活用した C R E 営業支援ツールの企画・開発・販売</p> <p>2. C R E アドバイザリー業務</p> <p>3. 不動産売買、賃貸、管理仲介並びにこれらの代理、コンサルタント業務</p> <p>4. 不動産投資、開発業務</p>
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式 の数又は出資 の金額	割合	住所
みやでら ゆきひろ 宮寺 之裕	2,008,000株	58.0%	東京都
かぶしきがいしゃふいーど・ぱーとなーず 株式会社フィールド・パートナーズ	784,091株	22.6%	東京都港区虎ノ門 1-2-8 虎ノ門琴平タワー10階
えむえる・えすてーとかぶしきがいしゃ エムエル・エステート株式会社	181,819株	5.2%	東京都港区虎ノ門 1-2-6

### 1 3. 役員の兼職の状況

<p>(ふりがな) 役員の氏名</p>	<p>常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類</p>
<p>しらと ひでき 白土 秀樹</p>	<p>市光工業株式会社 取締役専務執行役員 C F O</p>
<p>たかはし たかあき 高橋 崇晃</p>	<p>株式会社KNEAD 代表取締役 合同会社ブリティッシュ・ビンテージプラス 代表社員</p>
<p>かわぐち こうさく 川口 幸作</p>	<p>弁護士法人北村・加藤・佐野法律事務所</p>
<p>すずき まさや 鈴木 雅也</p>	<p>鈴木雅也公認会計士事務所 代表</p>