

※ 登録番号	第1303号 (令和6年6月28日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきかいしゃほうすばんく 株式会社ハウズバンク	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	すぎうら ひろふみ 杉浦 弘文	
5.資本金額	5000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
すぎうら ひろふみ 杉浦 弘文	代表取締役	常勤 非常勤
やまだ あきのり 山田 明德	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
すぎうら ひろふみ 杉浦 弘文 営業所の業務を統括する者	代表取締役	売買、貸借、管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成28年 2月1日	〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目 16番27号 TEL:052-957-5855 FAX:052-957-5856
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に業務ビル</p> <p>②規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に愛知県内及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、不動産投資総額が200万円以下の場合5.5%(税込)、200万円超から400万円以下の物件の場合4.4%(税込)、400万円を超える場合3.3%(税込) また、一定期間継続的な資産運用に係る助言等の報酬料率は無料</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事 (4)第20475号	令和8年4月3日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 建物売買業、土地売買業</p> <p>2. 不動産代理業・仲介業</p> <p>3. 不動産管理業</p>
---

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
		1000株	

1 3. 役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
やまだ あきのり 山田 明德	山田俊英税理士事務所