

※ 登録番号	第1300号（令和5年5月17日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃえすとぷろ 株式会社エストプロ	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	すずき とおる 鈴木 亨	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
すずき とおる 鈴木 亨	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
すずき とおる 鈴木 亨 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	令和5年2月27日	〒160-0023 東京都新宿区西新宿七丁目3番1号 TEL：03-6380-0075 FAX：03-6380-0076
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。								
① 種類：主に住宅								
② 規模：限定なし								
③ 所在する地域：主に東京都内								
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等								
3. 報酬体系は、								
不動産投資総額	<table border="0"> <tr> <td>5,000万以下</td> <td>1.5%</td> <td rowspan="3">} とする</td> </tr> <tr> <td>5,000万超～3億円以下</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>3億円超</td> <td>0.5%</td> </tr> </table>	5,000万以下	1.5%	} とする	5,000万超～3億円以下	1.0%	3億円超	0.5%
5,000万以下	1.5%	} とする						
5,000万超～3億円以下	1.0%							
3億円超	0.5%							
但し、見積提出後、個別協議で決定する。								
4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。								

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (2) 第98499号	令和5年3月16日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、仲介および管理 2. 不動産の保有、管理および運用

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
すずき とおる 鈴木 亨	200株	100%	東京都

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
すずき とおる 鈴木 亨	なし