

※ 登録番号	第1299号 (令和5年3月7日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃとうようかいはつ 株式会社東洋開発	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	くしびき りゅういち 櫛引 柳一	
5.資本金額	2,300万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
くしびき りゅういち 櫛引 柳一	代表取締役	常勤
くさふか ゆみこ 草深 由美子	取締役マネージャー	常勤
さいとう ようへい 齋藤 洋平	専務取締役	常勤
つるみ じゅん 鶴見 準	常務取締役	常勤
いたがき たくと 板垣 卓渡	取締役賃貸統括部長	常勤
おの ますみ 小野 真澄美	取締役会計管理部長	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
<small>(ふりがな)</small> 氏名 <small>(使用人の種類)</small> くしびき りゅういち 榎引 柳一 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言の業務を行う者 判断業務統括者	代表取締役	助言並びに投資判断業務全般
つるみ じゅん 鶴見 準 投資判断を行う者 助言の業務を行う者	常務取締役	記載なし
計 2 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社東洋開発	平成10年5月18日	〒998-0043 山形県酒田市本町一丁目5番31号 電話 0234-24-6226 FAX 0234-24-6225
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 ①種類：主に住宅、主に商業施設 ②規模：主に延べ床面積50㎡以上 ③所在する地域：主に山形県酒田市及びその周辺 2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等 3. 報酬体系は、不動産投資総額の3～6%とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。 4. 報酬受領時期は、業務完了時とする
--

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	山形県知事 (5)第1985号	平成30年6月16日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1 不動産の売買、交換、賃貸及びその仲介並びに所有、管理及び利用
2 宅地の開発造成、建売住宅、マンションの建設および販売
3 相続に関するコンサルティング及びファイナンシャルプランニング事業並びに経営コンサルティング事業
4 不動産及び投資に関する情報提供サービス及びコンサルティング
5 土木工事、建築工事の設計、施工、請負及び斡旋業務
6 M&Aに関する仲介、斡旋、コンサルティング及び投資事業
7 ベンチャー企業に対する投資、融資及びその仲介、斡旋並びに経営の指導及びインキュベーション
8 企業の海外進出、海外開発事業、開発協力事業及び輸出入に関するコンサルティング事業
9 インターネットを利用したウェブコンテンツ、アプリケーションソフトウェア及びサービスの企画、設計、開発、製造、制作、販売、管理及び輸出入並びに情報提供サービス
1 0 各種製品の企画、製造、販売及び輸出入
1 1 労働者派遣事業及び有料職業紹介事業
1 2 経営、労務及び経理等の事務代行業
1 3 損害保険代理業及び生命保険募集に関する業務
1 4 マリンスポーツ施設、ホテル、旅館等の宿泊施設並びに飲食店及び小売店の経営
1 5 旅行業者代理業
1 6 農業全般及び農作業の受託
1 7 前各号に関する物品やサービスの企画、製造、販売及び輸出入並びにそれらの代理、仲介及びコンサルティング
1 8 前各号に附帯する一切の業務

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
		くさふか ゆみこ 草深 由美子	

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
	該当なし