

※ 登録番号	第1279号（令和4年8月17日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	株式会社 山田事務所 かふしきかいしゃ やまだじむしょ	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	山田 和弘 やまだ かず ひろ	
5.資本金額	1000万円	
6.役員		
氏名 (ふりがな)	役職名	常勤・非常勤の別
山田 和弘 やまだ かず ひろ	代表取締役	常勤 非常勤
加藤 厚 かとう あつし	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

氏名 (ふりがな) (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
山田 和弘 やま だ かず ひろ 助言業務を行う者	代表取締役	助言業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社 山田事務所	平成 12 年 5月1日	〒460-0011 名古屋市中区大須三丁目 2 番 15 号 電話番号 (052) 265 - 1038
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類 : 主に商業施設・収益ビル</p> <p>②規模 : 主に延床面積 1 0 0 m<sup>2</sup>以上</p> <p>③所在する地域 : 主に東海地方、主に愛知県名古屋市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、主に単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬体系は、原則的に下記の通り</p> <p>(Ⅰ) 利用型の報酬 対象物件(土地)の路線価又は時価相場価額の 6 %以下</p> <p>(Ⅱ) 取得型の報酬 対象物件の時価相場価額の 6 %以下(報酬は成功報酬のみ) 競売コンサルは最低競売価格の 6 % (報酬は成功報酬のみ)</p> <p>(Ⅲ) 処分型の報酬 対象物件の時価相場価額の 6 %以下(報酬は成功報酬のみ)</p> <p>(Ⅳ) 管理型の報酬 対象物件の時価相場価額の 6 %以下</p> <p>(Ⅴ) 事業経営型の報酬 事業経営で得るであろう粗利益の 1 0 %以下</p> <p>(Ⅵ) 投資型の報酬 事業経営で得るであろう粗利益の 1 0 %以下</p> <p>(Ⅶ) その他の報酬 経済的利益の 1 0 %以下</p> <p>4. 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は、契約締結後で助言報告書提出時。継続的な助言の場合は毎月末とする。</p>
---

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第 2 9 条の登録	東海財務局長 (金商) 第87号	平成19年9月30日
2. 宅地建物取引業法第 3 条第 1 項の免許	愛知県知事 (16) 第3386号	令和5年4月9日
3. 不動産特定共同事業法第 3 条第 1 項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 建物売買業、土地売買業</p> <p>2. 不動産代理業、仲介業</p> <p>3. 不動産管理業</p> <p>4. 金融商品取引業</p>
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
やまだ みきお 山田 美喜男	14,000株	70%	愛知県
やまだ さちこ 山田 幸子	6,000株	30%	愛知県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
かとう あつし 加藤 厚	加藤厚税理士事務所 所長