

※ 登録番号	第1273号 (令和5年7月26日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	おおみほうじんぐかぶしきがいしゃ オオミハウジング株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おぎ すえお 小木 末男	
5.資本金額	8000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おぎ すえお 小木 末男	代表取締役	常勤 非常勤
しょうじ ゆきひろ 庄司 幸弘	取締役	常勤 非常勤
ほりうち とよひろ 堀内 豊弘	取締役	常勤 非常勤
おぎ やすこ 小木 康子	取締役	常勤 非常勤
いけがみ たけし 池上 猛	監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おぎ すえお 小木 末男 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般
しょうじ ゆきひろ 庄司 幸弘 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	投資判断、助言、売買、賃借、管理業務
計 2 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成18年2月8日	〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 電話番号03-3964-8031 FAX 03-3975-3030
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>(1) 不動産の種類 主に業務用ビル、主に住宅、主に商業施設</p> <p>(2) 不動産の規模 主に延床100㎡以上</p> <p>(3) 不動産の所在する地域 主に東京都内、主に埼玉県、主に千葉県</p> <p>2. 助言の方法</p> <p>①単発的な取引に係る助言</p> <p>②定期間継続的な資産運用に係る助言</p> <p>3. 報酬体系</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2-①の場合 投資額の3%以内を目安とし、契約時に契約締結時のために要した費用（基礎調査費等）を契約時金として受け取り、助言時に契約金額より契約時金を減じた額を（助言回数が複数となる場合はその回数で除した額を）受け取ることを原則とするが、顧客との条件等に付随し、詳細は個々に取り決める。 ・ 2-②の場合 運用金額の概ね3%以内を1年度の報酬金額とする。 ・ 中途解約の場合、全報酬額を契約期間の日数で除した額に契約開始時より解約時までの日数を乗じた額を受け取る。 <p>4. 報酬の支払時期</p> <p>報酬体系により本契約時、助言時、期間終了時、完了時で取り決める。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2-①の場合 契約時・助言時、期間終了もしくは完了時とし、あらかじめ助言回数が定まっているときはその都度、そうでない場合は、顧客との条件等に付随し、契約書中に明記して受け取る。 ・ 2-②の場合 年4回程度の期日を設け、1年度分の報酬金額を分割して受け取る。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (13) 第29798号	令和3年10月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の売買、仲介、斡旋、管理、保有及び運用</p> <p>2. 賃貸住宅管理業</p>
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
おぎ すえお 小木 末男	70,000株	43.75%	東京都
おぎ やすこ 小木 康子	50,000株	31.25%	東京都
ふくしま あさよ 福島 麻代	40,000株	25%	千葉県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
ほりうち とよひろ 堀内 豊弘	有限会社ホリショウ 代表取締役 食肉卸業
いけがみ たけし 池上 猛	池上猛税理士事務所 所長