

※ 登録番号	第 1 1 9 5 号 (令和元年 7 月 2 5 日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2. 法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3. 商号又は名称	かずしんかぶしきがいしゃ カズシン株式会社	
(ふりがな) 4. 氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やまうち かずみ 山内 和美	
5. 資本金額	9,900,000円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やまうち かずみ 山内 和美	代表取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
やまうち かずみ 山内 和美 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務全 般、売買
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
カズシン株式会社	令和5年2月2日	〒111-0053 東京都台東区浅草橋5-4-4ジュウエル 秋葉原708号 電話 03-3526-2891
計 1 店		

9. 業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主にホテル・店舗等商業施設・業務用ビル・住居系ビル</p> <p>②規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：限定なし</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる助言</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の5%を上限とする。但し、投資対象や業務内容等に個別の事情がある場合には、顧客との協議の上、異なる内容で決定することがある。</p> <p>4. 「投資助言契約」締結以降で、主に助言業務完了時</p>

10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
<input checked="" type="checkbox"/> 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京(2)第96073号	平成30年12月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産売買、交換、賃貸借、管理並びにその仲介及び代理</p> <p>2. 不動産の保有、運用</p> <p>3. 不動産投資業</p> <p>4. 不動産投資にかかるコンサルティング業務</p> <p>5. 有料職業紹介事業</p>
--

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
やまうち かずみ 山内 和美	100株	100%	東京都

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類