

※ 登録番号	第1179号（令和5年12月19日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	おかひょうとちたてものかぶしきがいしゃ 岡兵土地建物株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	はせがわ まさのり 長谷川 政徳	
5.資本金額	200万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はせがわ まさのり 長谷川 政徳	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
はせがわ まさのり 長谷川 政徳 投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	令和3年 3月1日	〒955-0091 新潟県三条市上須頃510番地1 電話0256-64-7477 FAX0256-64-7666
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - ① 種類：主に賃貸用住宅、業務ビル、商業施設
  - ② 規模：主に延床面積100㎡以上
  - ③ 所在する地域：主に新潟県内
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、投資総額の0.5%～10%とする。  
但し、詳細は契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、契約時20%、業務完了時80%とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	新潟県知事 (2) 第5176号	平成30年12月2日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業
2. 不動産の売買、賃貸借、運用及び管理
3. 不動産に関する調査及びコンサルティング業務
4. 土木建築工事・解体工事・都市開発に関する企画、設計、監理、施工及び請負
5. インターネット等を利用した各種情報サービス業
6. ファイナンシャルプランニング業務
7. 損害保険代理及び生命保険募集に関する業務
8. 有価証券の保有、運用及び売買
9. 飲食店の経営、企画及び管理
10. 前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
はせがわ まさのり 長谷川 政徳	200万円	100%	新潟県

1 3.役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類