

※ 登録番号	第1178号（令和5年12月19日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃほうじんぐぷらん 株式会社ハウジングプラン	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	さとう としあき 佐藤 俊暁	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
さとう としあき 佐藤 俊暁	代表取締役	常勤 非常勤
さとう みか 佐藤 美香	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
さとう としあき 佐藤 俊暁 (助言の業務を行う者)	代表取締役	投資判断、売買 貸借、管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社ハウジングプラン	平成29年 8月21日	〒130-0013 東京都墨田区錦糸1-5-17 電話：03-6657-9161 FAX：03-6657-9162
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 土地、業務ビル、一棟マンション、一棟アパート、首都圏全域
2. 単発的な取引に係る助言
3. 成功報酬体系とし、物件所有権移転時に一括受領。報酬は物件価格の3%を上限とし、当社が仲介に入り正規の仲介手数料を受領できた時は物件価格の1%とする。1億のアパートを当社仲介で投資の的確な助言を行い、成約に至った場合仲介手数料とは別に1,000,000円（税込）の報酬とする。残金決済に立ち会えない場合は、所有権移転登記完了の後報酬を受領する。
4. 基本は残金決済引渡しと同日。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (5) 第81458号	令和4年12月14日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産売買、斡旋並びに管理及び賃貸
2. 不動産に関するコンサルティング
3. 住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム
4. 建築土木の設計施工並びに管理
5. 損害保険代理業
6. 前各号に付帯する一切の業務

## 12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
さとう としあき 佐藤 俊暁	1,000万円	100%	千葉県

## 13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
	なし