

※ 登録番号	第1005号 (令和5年5月28日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	えす・じえい・けいほ一むかぶしきがいしや エス・ジェイ・ケイホーム株式会社	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	ひさむら まさひろ 久村 昌弘	
5.資本金額	1000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ひさむら まさひろ 久村 昌弘	代表取締役	常勤 非常勤
ひさむら まゆみ 久村 眞由美	取締役	常勤 非常勤
ひさむら てるみ 久村 照美	取締役	常勤 非常勤
ひさむら たかひこ 久村 隆彦	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
ひさむら まさひろ 久村 昌弘 助言業務を行う者	代表取締役	
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
エス・ジェイ・ケイホーム（株） 本店	平成18年9月6日	〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須三丁目13番9号 T E L 052-259-3540 F A X 052-259-3543
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。
① 種類：主に業務ビル
② 規模：主に延床面積200㎡以上
③ 所在する地域：主に愛知県内、三重県内、岐阜県内
2. 助言の方法は単発的な取引に係わる助言。
3. 報酬形態は以下の通りとする。
投資総額 2000万円以下 5. 50% (税込)
投資総額 2000万円超～4000万円以下 4. 40% (税込)
投資総額 4000万円超 3. 30% (税込)
但し、見積書提出後個別協議で決定する。
4. 報酬の受領時期は契約時半額、業務完了時半額とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事(5) 18952号	令和2年2月21日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産売買業
2. 不動産賃貸業
3. 不動産仲介業
4. 不動産管理業
5. 不動産コンサルティング業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
ひさむら まさひろ 久村 昌弘	1 7 9 株	89.5%	愛知県
かんだ けんじ 神田 憲次	2 1 株	10.5%	愛知県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類