

※ 登録番号	第633号（令和6年1月9日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	わこうあーるいーあいかぶしがいしゃ 和光アールイーアイ株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	くまざわ まさゆき 熊澤 正幸	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
くまざわ まさゆき 熊澤 正幸	代表取締役	常勤
たまき こういち 玉置 孝一	取締役	非常勤
くまざわ みほ 熊澤 美保	取締役	常勤
きくた よしゆき 菊田 儀之	監査役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
くまざわ まさゆき 熊澤 正幸 助言業務を行う者	代表取締役	助言業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
和光アールイーアイ株式会社	平成13年3月16日	〒102-0072 東京都千代田区飯田橋4-1-11 TEL. 03-3512-0750 FAX. 03-3512-0753
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に業務ビル、居住用賃貸マンション</p> <p>②規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に東京都内及びその近郊、主に神奈川県横浜市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の1%～3%とする。但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (5)第79639号	令和3年5月8日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 宅地建物の取引業務</p> <p>2. 不動産の管理業務</p> <p>3. 不動産の賃貸業務</p>

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
くまざわ まさゆき 熊澤 正幸	200株	100%	東京都

1 3. 役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たまき こういち 玉置 孝一	日本ジェット株式会社代表取締役 設備工事業
くまざわ みほ 熊澤 美保	なし
きくた よしゆき 菊田 儀之	株式会社サンフレイム代表取締役 LED開発・製作