

※ 登録番号	第1301号（令和5年6月13日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	か)とーあえんたーぷらいず 株式会社トーアエンタープライズ	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	かじ えいさく 梶 栄作	
5.資本金額	7,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かじ えいさく 梶 栄作	代表取締役	常勤 非常勤
かじ かつとし 梶 勝利	取締役	常勤 非常勤
かじ ゆうか 梶 結佳	取締役	常勤 非常勤
かじ ひろゆき 梶 広行	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
かじ えいさく 梶 栄作	代表取締役	投資判断、売買、賃貸管理 等の一切
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	昭和62年 12月8日	〒591-8023 大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁35番地 電話 072-255-7070 FAX 072-258-0138
計 1 店		

9.業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類 主に業務ビル
 - ②規模 主に延床面積 100㎡以上
 - ③所在する地域 主に大阪府内、主に堺市及びその周辺
- 助言の方法は、単発的な取引に関する助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言
- 報酬体系は、不動産投資総額の 1% ~ 最大 10%とする
- 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事(9) 第31148号	令和4年 6月22日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. ビル住宅の管理運営業務
2. 駐車場の管理運営業務
3. 不動産のコンサルタント業務
4. 不動産の賃貸借、売買及び仲介業務
5. 建築工事業
6. 前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
かじ かつとし 梶 勝利	1287株	92%	大阪府
かじ えいさく 梶 栄作	85株	6%	大阪府

1 3.役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
かじ かつとし 梶 勝利	東亜ハウスV 代表者 土地、建物の売買業、不動産の賃貸業、仲介業