

| | | |
|-----------------------------------|---|----------|
| ※ 登録番号 | 第1372号 (令和6年2月26日) | |
| 1.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業 | |
| 2.法人・個人の別 | 法人 個人 | |
| (ふりがな) 3.商号又は名称 | ねくさすりあるていあんどさーびしず 株式会社Nexusリアルティ&サービスズ | |
| (ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) | よしざき かずき 吉崎 一樹 | |
| 5.資本金額 | 100万円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| よしざき かずき 吉崎 一樹 | 代表取締役 | 常勤 非常勤 |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
|---|-------|-------------------|
| よしざき かずき 吉崎 一樹 助言業務を行う者 投資判断を行う者 | 代表取締役 | 助言並びに投資判断業務 全般 |
| 計 1 名 | | |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|-------|----------------|---|
| 本 社 | 令和4年 11月18日 | 〒981-0905 宮城県仙台市青葉区小松島四丁目 16番5-402号 TEL 022-343-7395 FAX 022-343-7395 |
| 計 1 店 | | |

9.業務の方法

| |
|---|
| <p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 種類：主にオフィスビル、商業施設、集合住宅及び土地 規模：主に延床面積100㎡以上 所在する地域：主に宮城県内</p> <p>2. 助言方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、単発的な取引に係る助言については投資総額の0.5%~3.0%とし、一定期間継続的な資産運用に係る助言に対しては毎月の運用収益の3.0%~5.0%とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、単発的な取引に係る助言については業務完了時とし、一定期間継続的な資産運用に係る助言に対しては毎月末締め翌月末とする。</p> |
|---|

10.既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|--------|---------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | | |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | | |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|--|
| 1. 不動産コンサルタント業 2. 不動産代理業・仲介業 3. 不動産管理業 4. 物件調査・デューデリジェンス 5. 競売・任意売却相談及び代行 6. リフォーム工事の設計、企画立案 7. 経営コンサルタント業 8. 前各号に附帯又は関連する一切の事業 |
|--|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | 割合 | 住 所 |
|---------------------|---------------------|------|-----|
| | | 100% | |
| よしざき かずき 吉崎 一樹 | 100株 | 100% | 宮城県 |

1 3.役員の内職の状況

| (ふりがな) 役員の内名 | 常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
| | |