

※ 登録番号	第 173 号 (令和5年3月31日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 <u>総合不動産投資顧問業</u>	
2.法人・個人の別	<u>法人</u> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	ふあんず かぶしきがいしゃ ファンズ株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	ふじた ゆういちろう 藤田 雄一郎	
5.資本金額	100,000千円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ふじた ゆういちろう 藤田 雄一郎	代表取締役 最高経営責任者	<u>常勤</u> 非常勤
～以降次頁に記載～		常勤 非常勤

6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
～前頁より続く～		
ささじま やすし 笹嶋 靖史	取締役 最高事業開発責任者 兼 事業開発本部長 兼 事業開発部長	常勤 非常勤
たかお ともみち 高尾 知達	取締役 最高法務責任者 兼 リスク統括本部長 兼 リーガル・コンプライア ンス部長	常勤 非常勤
わかまつ よしのぶ 若松 慶信	取締役 最高技術責任者 兼 プロダクト開発本部長	常勤 非常勤
まえかわ のぶひろ 前川 寛洋	取締役 最高財務責任者 コーポレートマネジメン ト本部長兼経営企画部長 兼オペレーション部長	常勤 非常勤
しばた よう 柴田 陽	取締役	常勤 非常勤
かわなか こうへい 川中 浩平	取締役	常勤 非常勤
なかの しんぞう 中野 慎三	取締役	常勤 非常勤
たつおか けいすけ 立岡 恵介	取締役	常勤 非常勤
こうの てつゆき 河野 哲行	監査役	常勤 非常勤
しばた あつお 柴田 篤夫	監査役	常勤 非常勤
くまがい けんじ 熊谷 謙志	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たかお ともみち 高尾 知達	取締役 最高法務責任者 兼 リスク統括本部長 兼 リーガル・コンプライアンス部長	コンプライアンス業務 全般
しんさい ひろよし 新才 博善	マーケットプレイス本部 部長 判断業務統括者	投資一任業務全般
あやべ りょうすけ 綾部 良介	経営企画室 不動産コンサルタント	投資判断、売買、管理 (判断業務統括者の補助)
計 3 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
ファンズ株式会社 本店	令和4年 3月22日	〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西一丁目10番11号 フジワラビルディング5階 電話:03-6447-1168
計 1 店		

9.業務の方法

1 投資一任業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域

(1) 不動産の種類

商業施設、住宅、オフィスビル、物流施設、宿泊施設、老人福祉施設、底地等

(2) 不動産の規模

主に延床面積1000㎡以上

(3) 不動産の所在する地域

三大都市圏に所在する物件を主たる投資対象としますが、他都市圏の政令指定都市、地方中核都市等の物件も対象とします。

2 運用の方法

当社と投資家の間で締結した投資一任契約に基づき、投資家の名義・計算により一つ又は複数の物件を取得させます。基本的には、5-10年間程度の継続保有により安定して賃料を收受し、保有期間終了後に売却することを予定しております。

3 報酬体系

(1) 判断業務の報酬

投資一任業務のうち判断業務に対する報酬としては、期末の運用残高に対して1.0%の運用手数料を投資家から收受することを予定しております。

(2) 取得時の報酬

投資一任業務のうち、不動産を取得する際の取得時報酬として、投資家から取得額の3.0%を收受することを予定しております。

(3) 売却時の報酬

投資一任業務のうち、不動産を売却する際の売却時報酬として、次の各報酬を投資家から收受することを予定しております。

- ・基本報酬：売却額の0%～1.0%程度を原則として個別契約で定める。
- ・成功報酬：売却額－取得額の0%～50%程度を原則として個別契約で定める。

4 報酬の支払時期

(1) 判断業務の報酬

判断業務の報酬（期末運用残高の1.0%）については、原則として1年ごとの決算期後の一定の期日までに投資家から支払われるものとします。

(2) 取得業務の報酬

不動産を取得する際の取得時報酬については、不動産の取得手続後、速やかに支払われるものとします。

(3) 売却業務の報酬

不動産を売却する際の売却時報酬については、不動産の売却手続後、速やかに支払われるものとします。

5 匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法

該当しません。

6 不動産の運用実績の開示について、GIPS基準に準拠表明をしたものである場合には、その旨
該当しません。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
① 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第3103号	平成30年12月14日
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(1) 第107302号	令和4年1月22日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 第二種金融商品取引業
2. インターネットによる情報分析、情報提供サービス業
3. 宅地建物取引業
4. 上記各号に附帯関連する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所
(2023年12月21日現在)

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
(ふじた ゆういちろう) 藤田 雄一郎	326,000株	13.45%	東京都渋谷区幡ヶ谷 1丁目17番6号109号室
(あんり4ごうとうしじぎょうゆ うげんせきにんくみあい) ANRI4号投資事業有限責任 組合	320,277株	13.22%	東京都渋谷区渋谷 二丁目6番6-201号
(しばた よう) 柴田 陽	271,000株	11.18%	神奈川県三浦郡葉山町 下山口1305番地
(ぐろーばるぶれいん7ごうとう しじぎょうゆうげんせきにんくみ あい) グローバル・ブレイン7号 投資事業有限責任組合	220,196株	9.09%	東京都渋谷区桜丘町 10番11号
(びーだっしゅふあんど3ごうと うしじぎょうゆうげんせきにんく みあい) B Dash Fund 3号投資事業 有限責任組合	160,000株	6.60%	東京都港区赤坂 一丁目12番32号
(てくのろじーベンチャーず5ご うとうしじぎょうゆうげんせきに んくみあい) テクノロジーベンチャーズ 5号投資事業有限責任組合	152,961株	6.31%	東京都港区北青山 二丁目5番1号

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
しばた よう 柴田 陽 (取締役 /非常勤)	テイラー株式会社 (代表取締役 (創業者)) 受託開発ソフトウェア業
たつおか けいすけ 立岡 恵介 (取締役 /非常勤)	グローバル・ブレイン株式会社 投資運用業
なかの しんぞう 中野 慎三 (取締役 /非常勤)	伊藤忠テクノロジーベンチャーズ株式会社 (代表取締役) 投資運用業
かわなか こうへい 川中 浩平 (取締役 /非常勤)	ユナイト法律会計事務所 (代表パートナー) 法律事務所
くまがい けんじ 熊谷 謙志 (監査役 /非常勤)	ユナイト法律会計事務所 (パートナー) 法律事務所