

※登録番号

一般-001231号(平成27年12月22日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきかいしゃおーるあせつとぱーとなーず

株式会社 ALL アセットパートナーズ

4. 氏名

かねみつ ゆうき

金光 佑樹

5. 資本金額

100,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かねみつ ゆうき 金光 佑樹	代表取締役	常勤
たかだ きょうすけ 高田 恭典	代表取締役	常勤
まるこ よしかず 丸子 善和	取締役	常勤
おおしも ただはる 大霜 忠晴	取締役	常勤
こが じゅんいちろう 古賀 淳一郎	取締役	非常勤
おおた ひろゆき 太田 裕之	取締役	常勤

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
まえだ こうじ 前田 興二	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業 務の別
たかだ きょうすけ 高田 恭典 営業所の業務を 統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役 兼 最高執行責任者(COO)兼 金融事業本部 本部長	記載なし

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
東京支店	令和3年6月7日	東京都中央区日本橋室町4丁目1-21 電話番号03-6262-2822

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象不動産

- ①種類:主に収益用不動産(オフィス、レジデンス、商業施設)、不動産全般
- ②規模:問わない
- ③地域:主に東京、広島、国内全域

2. 助言の方法

- ①単発的な取引に係る助言
- ②一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系

- ①単発的な取引に係る助言  
投資総額の0.1%~3%とする。  
但し、詳細は、契約締結時に決定する。
- ②一定期間継続的な資産運用に係る助言等

投資総額の0.1%～3%とする。  
但し、詳細は、契約締結時に決定する

#### 4. 報酬の受領時期

①単発的な取引に係る助言

業務完了時全額とする。

②一定期間継続的な資産運用に係る助言等

原則、当社の事業年度を3月毎に区分した期間(以下「四半期」という。)毎に一度、各四半期終了月の翌月末に受領する。

#### 10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録	中国財務局長(金商)第45号	平成28年5月9日
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(1)第9517号	平成31年3月25日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

#### 11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の取得、運用、売買、賃貸、管理、開発及びその仲介、代理
2. 不動産の流動化及び不動産ファンドに関する事業
3. 不動産特定共同事業法に基づく事業
4. 不動産に関する投資顧問業
5. 再生可能エネルギー発電事業にかかる発電設備等の開発、取得、保有、売買、管理及びその仲介、代理
6. 再生可能エネルギーにかかるインフラファンドに関する事業
7. 不動産及び有価証券等の投資に関する企画及び調査
8. 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業
9. 金融商品取引法に規定する投資助言・代理業
10. 不動産証券化商品、債権、有価証券等の金融商品の取得、保有、運用及び投資
11. 各種保険の代理業及び募集業
12. 金銭の貸付、金銭の貸借の媒介及び代理
13. 商業施設、文化施設、宿泊施設、スポーツ施設、老人介護施設、娯楽施設、駐

車場等の経営、企画、開発、管理、運営及び賃貸

14. 広告業及び広告代理業

15. 塗料の輸入、製造、販売及びその代理

16. 前各号に関するコンサルティング業務

17. 前各号に附帯する一切の事業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式 の数 又は出資の金 額	割合	住所
かねみつ ゆうき 金光 佑樹	2000株	100%	広島県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号 及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
かねみつ ゆうき 金光 佑樹	弁護士法人和光総合法律事務所 株式会社WAKO 株式会社和光開発 株式会社WAKOソーラー 株式会社WAKOインベスト
こが じゅんいちろう 古賀 淳一郎	株式会社WAKO 株式会社WAKOフロンティア
まえだ こうじ 前田 興二	税理士法人前田会計事務所