

※ 登録番号	第 1062 号 (令和元年9月18日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2. 法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3. 商号又は名称	かぶしきがいしゃ あすこつと 株式会社アスコット	
(ふりがな) 4. 氏名 (法人である場合は代表者氏名)	なかばやし たけし 中林 毅	
5. 資本金額	10,867,721,410円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ら いぶん 羅 怡文	代表取締役	非常勤
なかばやし たけし 中林 毅	代表取締役	常勤
とよいずみ けんたろう 豊泉 謙太郎	取締役	常勤
たむら たつひろ 田村 達裕	取締役	非常勤
たかむら まさと 高村 正人	取締役	非常勤
くい かいぴん KUI KAIPIN	取締役	非常勤
おかべ のりこ 岡部 典子	取締役	非常勤

たなか かずひこ 田中 一彦	監査役	非常勤
よしだ しゅうへい 吉田 修平	監査役	非常勤
ながお けんた 長尾 謙太	監査役	非常勤
計 10 名		

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
くぐみなど まさひこ 久々湊 仁彦 助言業務を行う者	第五営業部 部長	記載なし
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社アスコット	平成29年2月6日	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3丁目1番30号 Daiwa青山ビル5階 電 話 03-6721-0248 F A X 03-6721-0247
計 1 店		

9. 業務の方法

1、不動産の種類

・投資助言業務において、不動産の種類、規模または地域等について特段の制限を設けない。

ただし、物理的に対応可能な地域等を勘案のうえ助言の可否を決定する。

2、助言の方法

・助言の方法につき特段の制限を設けない。

3、報酬体系

・不動産コンサルティング業務報酬に係る算定方法に準ずるが、上限は、宅建報酬規定の媒介・代理報酬を超えないものとする。例えば、投資配当1月分の収入相当分。

・会員制は将来の課題である。

・成功報酬体系は、当面考えてない。

・不動産投資総額の1%～3%とする。但し、詳細は締結時に決定する。

・不動産投資総額

┌	200万円以下	→ 5%
	200万円超～400万円以下	→ 4%
	400万円超	→ 3%

但し、見積書提出後、個別協議で決定する。

・報酬＝（1人当りの人件費[①]円×従事日数）＋直接経費＋間接経費
円＋技術料[③]円＋特別経費[④]円とする。

① 人件費 <当社標準額：一日1人当たり50,000円>

② 直接経費 <実費相当額とする。>

③ 間接経費 <当社標準額：一日当たり20,000円>

調査研究費、研修費、減価償却額、通信費などの経費

④ 技術料 <当社標準額：投資総額の1%～3%を標準とし、個別協議の上、その額を決定する。>

⑤ 特別経費 <実費相当額とする。>

4、報酬の支払時期

・助言業務の終了時を原則とする。ただし、長期間多額の実費等の負担が予想される時は、契約時に協議の上、契約書面に支払時期を明記する。

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長（金商）第1190号	平成19年9月30日登録
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(5)第77547号	令和1年6月26日から令和6年6月25日まで
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1、不動産の売買、賃貸借、仲介、鑑定、管理及びコンサルティングに関する業務</p> <p>2、住宅地、別荘地の開発造成</p> <p>3、建築又は土木工事の企画、設計、施工、管理、請負及びコンサルティングに関する業務</p> <p>4、建築資材、家具、家庭用電気製品、室内装飾品、冷暖房空気調整機器、厨房機器、給排水設備機器の販売、その代理、仲介、及び輸出入に関する業務</p> <p>5、金銭の貸付</p> <p>6、損害保険代理業及び自動車損害賠償保障法に基づく保険の代理業ならびに生命保険の募集に関する業務</p> <p>7、ホテル、飲食店、スポーツ施設、駐車場の経営に関する業務</p> <p>8、ゴルフ場、スキー場、アミューズメント施設及びそれに関連する諸施設の経営に関する業務</p> <p>9、不動産特定共同事業法に基づく事業</p> <p>10、特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則に定める会社）及び不動産投資信託に対する出資ならびに出資持分の売買、仲介及び管理</p> <p>11、金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業、投資助言・代理業及び投資運用業</p> <p>12、不動産、有価証券、その他金融資産に関する投資顧問業</p> <p>13、企業の合併、提携、営業権の譲渡、有価証券の譲渡の調査企画及びそれらの斡旋、仲介</p> <p>14、投資信託及び投資法人に関する法律に基づく投資法人の設立企画人としての業務</p> <p>15、有価証券の取得、保有、運用及び投資</p> <p>16、前記各号に付帯する一切の業務</p>

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式 の数又は出資 の金額	住 所	
		割 合	
すんえーゆうげんこうし 森燐有限公司	35,294,118株	59.87%	23/F, Two International Finance Centre, 8 Finance Street, Central, Hong Kong
びんあんじゃばん・いんべすとめんと いちごうとうしじぎょうゆうげんせき にんくみあい 平安ジャパン・インベストメン ト1号投資事業有限責任組合	7,634,500株	12.95%	千代田区大手町1-1-1

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
ら いぶん 羅 怡文	ラオックス株式会社 代表取締役 総合免税店
なかばやし たけし 中林 毅	平安ジャパン・インベストメント株式会社 代表取締役 投資ファンドの運営
とよいずみ けんたろう 豊泉 謙太郎	株式会社シフトライフ 取締役 株式会社アスコット・アセット・コンサルティング 取締役 不動産開発事業
たむら たつひろ 田村 達裕	平安ジャパン・インベストメント株式会社 投資ファンドの運営
たかむら まさと 高村 正人	株式会社SBI証券 代表取締役 SBIホールディングス株式会社 代表取締役 株式会社THEグローバル社 取締役 金融商品取引業
くい かいびん KUI KAIPIN	平安ジャパン・インベストメント株式会社 取締役 投資ファンドの運営

<p>おかべ のりこ 岡部 典子</p>	<p>AI CROSS株式会社 代表取締役 AIXTech Ventures株式会社 取締役</p>
<p>やなぎだ さとし 柳田 聡</p>	<p>株式会社アスコット・アセット・コンサルティング 監査役 株式会社THEグローバル社 社外監査役 不動産コンサルティング、不動産企画・開発、 不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理・運用、 リノベーション・リフォーム等</p>
<p>よしだ しゅうへい 吉田 修平</p>	<p>吉田修平法律事務所 代表弁護士 法律事務所 ビジネス会計人クラブ 社外取締役 野村不動産マスターファンド投資法人 執行役員</p>
<p>たなか かずひこ 田中 一彦</p>	<p>インテグリカルチャー株式会社 常勤監査役 化粧品、食品、細胞培養肉の研究開発</p>
<p>ながお けんた 長尾 謙太</p>	<p>税理士法人 グローイング 取締役 株式会社ランドビジネス 社外監査役 株式会社ストライプインターナショナル 社外監査役 サスメド株式会社 社外監査役 税理士法人</p>