

※ 登録番号	第 1 1 2 5 号 (令和 3 年 1 2 月 1 6 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	(かぶしきがいしゃういんどげーと) 株式会社ウィンドゲート	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(だいひょうとりしまりやく おざき たけし) 代表取締役 尾寄 豪	
5.資本金額	10,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(おざき たけし) 尾寄 豪	代表取締役	常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(おざき たけし) 尾寄 豪	代表取締役	投資判断、売買、賃借、管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社ウィンドゲート	令和3年 4月22日	東京都渋谷区渋谷2-12-8 アートビル202 電話番号：03-6418-6666
計 1 店		

9.業務の方法

- 1.投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類：主に商業施設
 - ②規模：主に延べ床面積100m²～3,000m²
 - ③所在する地域：主に渋谷区を中心とした東京都内
- 2.助言の方法は、単発の案件ごとの取引にかかわる助言、及び一定期間継続的な土地・建物の資産運用にかかわる助言等
- 3.報酬体系は、投資総額の10%～20%とする。
ただし、詳細は、契約締結時に決定する。
- 4.報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(3) 第92796号	令和3年 3月18日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産仲介業 不動産管理業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
(おざき たけし) 尾寄 豪	500株	100%	東京都

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類