

※ 登録番号	第903号 (令和4年1月29日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃこーにつしゅ 株式会社コーニッシュ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく いまむら せいぞう 代表取締役 今村 聖三	
5.資本金額	5,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
いまむら せいぞう 今村 聖三	代表取締役	常勤
いまむら いさお 今村 公	取締役	非常勤
いまむら けんと 今村 健人	代表取締役	常勤
いまむら こうし 今村 豪志	取締役	常勤
いまむら しょうた 今村 将大	取締役	常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
こやさこ しんいち 小屋迫 眞一 ・営業所の業務を統括する者 ・投資判断を行う者 ・助言の業務を行う者 ・判断業務統括者		投資判断 売買・貸借・管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社 (主たる営業所)	平成4年5月1日	〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心齋橋一丁目 13番21号コーニッシュビル2F 06-6120-3700
計 1 店		

9.業務の方法

1. 対象不動産：業務用ビル、商業施設、住宅とする。 規模及び地域は問わない。
2. 助言の方法：単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系 (1) 不動産コンサルティング業務報酬に係る算定方法に準ずる。 但し、上限は対象となる不動産の成約額により算定した下記の金額を超えないものとする。 ①200万円以下の金額 ②200万円超400万円以下の金額×4% ③400万円超の金額×3%

<p>報酬額＝①＋②＋③</p> <p>(2) 会費制は、当面考えていない。</p> <p>(3) 成功報酬体系は、当面考えていない。</p> <p>4. 報酬の支払い時期：助言業務などの終了時とする。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	近畿財務局長 (金商) 第146号	平成19年9月30日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (6) 第5346号	平成30年5月26日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不動産の売買、交換、賃貸、管理及び仲介</li> <li>・ 木造・鉄筋・鉄骨建築物等の設計・施工</li> <li>・ 分譲マンション・マンションの開発・販売</li> <li>・ 第二種金融商品取引業</li> <li>・ 投資ファンド等の設計・販売・コンサルティング業務</li> <li>・ 信託受益権の保有・運用・管理及び売買</li> </ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
いまむら せいぞう 今村 聖三	1,000株	100%	大阪府

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員 <span>の</span> 氏名	常務 <span>に</span> 従事 <span>して</span> いる <span>他</span> <span>の</span> 会社 <span>の</span> 商号 <span>及</span> び業務 <span>の</span> 種類 又は <span>他</span> <span>に</span> 営ん <span>で</span> いる <span>事</span> 業 <span>の</span> 種類