

※ 登録番号	第1217号 (令和2年5月23日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	アムス・インターナショナル 株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	とくはら えいすけ 代表取締役 徳原 榮輔	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
とくはら えいすけ 徳原 榮輔	代表取締役会長	常勤 非常勤
うえず たけし 上江洲 剛	代表取締役副社長	常勤 非常勤
ねもと たかし 根本 俊	取締役	常勤 非常勤
ふくもと しん 福本 伸	取締役	常勤 非常勤
くろかわ こういち 黒川 浩一	取締役	常勤 非常勤
よしの ひろのり 吉野 寛記	監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たむら まさのり 田村 正徳		業務管理者
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成9年12月1日	東京都豊島区東池袋1-15-12 TEL 03-5958-0011 FAX 03-5958-7161 HP <a href="http://www.amms.co.jp">http://www.amms.co.jp</a>
計 1 店		

9. 業務の方法

<p>1. 対象 対象となる不動産の種類・規模は特に特定せず、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の首都圏全域の不動産を対象に投資助言業務を行う。</p> <p>2. 助言の方法 単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言。</p> <p>3. 報酬体系 不動産コンサルティング業務報酬に係る算定方法に準じる。但し、上限は対象となる不動産の誓約書により算定した下記の金額を超えないものとする。</p> <p>(1) 200万円以下の金額×5% (2) 200万円超400万円以下の金額×4% (3) 400万円超の金額×3%</p> <p>4. 支払の時期 助言業務の終了時に受ける。但し、1年以上にわたる長期助言業務については、契約締結後3カ月毎に前項金額の10%を受取るものとし、終了時に残金を精算する。</p>
---

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (5) 5882	(自) 平成31年4月7日 (至) 令和6年4月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	東京都知事 第50号	平成15年2月7日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>当社の事業の目的は以下のとおりであります。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 土地建物の賃料保証及び賃貸借</li> <li>2 土地建物の売買及び仲介</li> <li>3 土地建物の保守及び総合管理</li> <li>4 土木建築工事の設計・施工・監視・請負</li> <li>5 宅地の開発及び販売</li> <li>6 住宅の建築及び販売</li> <li>7 資産運用、不動産の有効利用に関するコンサルティング業務</li> <li>8 日本国内の不動産等に関する投資顧問</li> <li>9 生命保険の募集に関する業務</li> <li>10 損害保険の代理業</li> <li>11 飲食店の経営</li> <li>12 通信販売に関する業務</li> <li>13 総合リース業</li> <li>14 書籍、印刷物の企画、出版及び販売</li> <li>15 電気通信事業法に基づく通信回線利用者の募集及びその利用権の販売促進に関する代理店業務</li> <li>16 匿名組合又は、外国に所在する匿名組合に類似する団体に対する投資</li> <li>17 古物の売買に関する業務</li> <li>18 印鑑の製造、販売</li> <li>19 貸金業</li> <li>20 ペットの飼育、売買並びにペット用品、飼料の販売に関する業務</li> <li>21 旅館の経営</li> <li>22 ゴルフ場の経営</li> <li>23 警備業</li> <li>24 特定労働者派遣業</li> <li>25 海外事業のコンサルタント</li> <li>26 LED照明及び関連商品ならびに応用装置に関する次の業務 ブランドマーケティング・コンサルティング・研究開発、企画、製造、販売等</li> <li>27 前各号に付帯する一切の業務</li> </ol>
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
とくはら えいすけ 徳原 榮輔	7786株	68.21%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
よしの ひろのり 吉野 寛記	ETSホールディングス株式会社（建設業） 監査役