

※ 登録番号	第451号 (令和3年12月12日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	こくどけいかくかぶしきがいしゃ 国土計画株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	なんば けいじ 難波 敬二	
5.資本金額	3,200万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
なんば けいじ 難波 敬二	代表取締役	常勤 非常勤
なんば あきこ 難波 明子	取締役	常勤 非常勤
てらさき あきよし 寺崎 昭義	取締役	常勤 非常勤
なんば よしこ 難波 よし子	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
なんば けいじ 難波 敬二 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
国土計画株式会社	昭和50年10月20日	〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台1-2-15
		電話 042-757-0175 FAX 042-756-8001
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に住宅</p> <p>②規模：主に延床面積80㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に神奈川県相模原市、横浜市、東京都町田市、八王子市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系 報酬体系は、投資額の3%～5%とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の支払い時期 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (12) 8172号	平成28年10月20日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宅地建物取引業</li> <li>・ 不動産賃貸業</li> <li>・ 不動産管理業</li> <li>・ 建設業</li> </ul>
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
なんば けいじ 難波 敬二	35,300株	55%	神奈川県
なんば よしこ 難波 よし子	18,200株	28%	神奈川県
てらさき あきよし 寺崎 昭義	6,500株	10%	東京都

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
てらさき あきよし 寺崎 昭義	弁護士登録（東京弁護士会所属）