

※ 登録番号	第423号 (令和3年11月19日)	
1.投資顧問業の種類	○一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	○法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ やすえふどうさん 株式会社 安江不動産	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく やすえ まさみち 代表取締役 安江 将道	
5.資本金額	7,500,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やすえ まさみち 安江 将道	代表取締役	○常勤 非常勤
やすえ てるひさ 安江 輝久	取締役	○常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
助言を行う者 やすえ てるひさ 安江 輝久	取締役	助言業務
計 1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
主たる営業所 株式会社 安江不動産	昭和54年1月10日	〒394-0086 長野県岡谷市長地源一丁目3番17号 0266-28-6660
計	1店	

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次の不動産を対象とする</p> <p>(1)種類 アパート・貸家・賃貸マンション・工場・店舗・駐車場・事務所・オフィスビル商業施設</p> <p>(2)規模 主として、土地100㎡以上、建物60㎡以上のもの</p> <p>(3)所在する地域 主として、長野県の松本市・塩尻市・岡谷市・下諏訪町・諏訪市・茅野市とその周辺地域</p> <p>2. 投資助言の方法</p> <p>(1)単発的な不動産取引の投資にかかわる助言をする。</p> <p>(2)一定期間の継続的な資産運用にかかわる助言をする。</p> <p>(3)以上に関する投資判断につき助言する</p> <p>(4)案件別に相談を受け助言する。</p> <p>3. 報酬体系</p> <p>(1)単発的な不動産取引の投資助言業務 以下の5項目の合計額を基準の報酬とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 直接の人件費 1日当たり15,000円×従事日数×従事者数 ・ 直接の経費と間接の経費 調査費・事務費・交通実費・通信費・消耗費など ・ 特別な経費 特に依頼を受けた出張費・宿泊費など ・ 企画報酬 技術・経験・企画力・ノウハウの対価としての報酬 ・ 消費税 法定額 <p>(2)一定期間の継続的な資産運用の助言業務</p>

- ・ 顧問料報酬 1ヶ月当たり定額18,000円
- ・ 案件別の報酬 前記の(1)の単発的な助言業務による報酬の50パーセントの金額
- ・ 消費税 法定額

以上2業務の報酬は、依頼者と協議し、合意した金額とする。

(3) 案件別相談料

1時間当たり 4,000円
 および 消費税は法定額

4. 報酬の支払い時期

(1) 単発的な不動産取引の投資助言業務の場合

(投資助言契約の締結時)・・・
 報酬額の20パーセントを調査費・着手金として支払う

(助言の報告書引渡し時)・・・ 残金を支払う

(2) 継続的な資産運用の助言業務の場合

(顧問料)・・・ 協議の上、毎月または年払い

(3) 案件別の助言業務の場合

業務報告書の提出時に支払う

5. 以上の項目については、依頼者と「投資助言契約書」を締結し、この契約書の中で、助言業務の内容・業務の方法・報酬額と支払時期などを合意の上、明記しておくこととする。

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
○ 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	長野県知事 (11) 第2074号	平成29年2月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産取引業 土地建物の売買・交換・貸借およびこの仲介業務
2. 不動産賃貸および管理業 アパート・マンション・貸家・オフィス・店舗・駐車場などの 賃貸および管理
3. 小規模工事およびリフォーム工事業 小規模な土木・建築・設備工事の請負 アパート・マンション・貸家・オフィス・店舗などの補修・リフォーム 工事および清掃サービス
4. 不動産の調査・コンサルティング業 土地建物の企画経営および調査 不動産の活用・管理に関するコンサルティング
5. 損害保険業 火災・自動車等損害保険の代理業務 少額短期保険の代理業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 または出資の金額	割合	住 所
やすえ てるひさ 安江 輝久	5,000株	66.67%	ながのけん 長野県
やすえ みえこ 安江 美枝子	700株	9.33%	ながのけん 長野県
やすえ まさみち 安江 将道	700株	9.33%	ながのけん 長野県

かぶしきがいしゃやすえふどうさん 株式会社安江不動産	1,100株	14.67%	ながのけんおかやしおさちみなもと 長野県岡谷市長地源 一丁目3番17号
合算した株式の総数	7,500株	100.00%	

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
やすえ てるひさ 安江 輝久	なし
やすえ まさみち 安江 将道	なし