

※ 登録番号	第391号 (令和3年10月24日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃみやこほうじんぐ 株式会社都ハウジング	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おかもと しんたろう 岡本 慎太郎	
5.資本金額	2000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おかもと しんたろう 岡本 慎太郎	取締役	常勤 非常勤
おかもと ひでみ 岡本 秀巳	代表取締役	常勤 非常勤
おかもと みほこ 岡本 三保子	取締役	常勤 非常勤
まつおか ひでき 松岡 英樹	取締役	常勤 非常勤
いまい たくや 今井 拓哉	取締役	常勤 非常勤
あきやま まさくに 秋山 真邦	監査役	常勤 非常勤
たなべ ふみあき 田邊 文昭	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おかもと ひでみ 岡本 秀巳 (業務の統轄・投資判断 ・助言の業務・判断業務 統括)	代表取締役	投資判断・売買・貸借・管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店	平成10年9月14日	京都市伏見区深草キトロ町30番地 電話 075-643-3191
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主として居住用・店舗事務所用・業務工場用の建物を対象</p> <p>② 規模：概ね床面積50㎡以上</p> <p>③ 対象とする地域：京都市並びに周辺地域</p> <p>2. 単発的な取引に係る助言、及びに定期的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬は次の通りとする。</p> <p>① 一般的な、概括的な相談については、5,000円/時間を目安とする。</p> <p>② 投資を伴うものは 投資金額 3,000万円未満の場合 3%以内 " 10,000万円未満の場合 2%以内 " 10,000万円を超える場合 2%~1%</p> <p>但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約締結時に半額、業務完了後に残半額とする。</p> <p>5. 不動産の種類によっては家族信託手法並びに匿名組合、信託会社、特定目的会社等を用いたスキームを利用することができる。</p>
--

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	京都府知事(13) 第4009号	平成30年7月24日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 損害保険代理業 2. 宅地建物取引業 3. 建設業 4. 広告代理業 5. 生命保険募集に関する業務 6. 不動産管理業 7. 不動産のコンサルティング

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は 出資の金額	割合	住所
おかもと ひでみ 岡本 秀巳	1550万円	77.5%	京都市
おかもと みほこ 岡本 三保子	(1800万 円) 250万円	(90%) 12.5%	京都市
おかもと ゆうこ 岡本 佑右子	200万円	10.0%	京都市

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
おかもと みほこ 岡本 三保子	有限会社アキレス 不動産売買・貸借業
あきやま まさくに 秋山 真邦	株式会社MCR 出版業
たなべ ふみあき 田邊 文昭	株式会社中央不動産鑑定 不動産鑑定業