

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| ※ 登録番号 | 一般 - 第1225号 (令和2年10月9日) | |
| 1.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業 | |
| 2.法人・個人の別 | 法人 個人 | |
| 3.商号又は名称 (ふりがな) | かぶしきかいしゃあせつと・いんべすとめんと・ぱーとなー 株式会社アセット・インベストメント・パートナー | |
| 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) | たきもと たいら 瀧本 太平 | |
| 5.資本金額 | 100,000,000円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| たきもと たいら 瀧本 太平 | 代表取締役 | 常勤 非常勤 |
| きただ ただし 北田 理 | 取締役 | 常勤 非常勤 |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 職名 | 統括する業務の別 |
|--|-----------------|----------|
| たきもと たいら 瀧本 太平 営業所の業務を統括する者 助言の業務を行う者 投資判断を行う者 | 代表取締役 投資営業部長 | |
| | | |
| 計 1 名 | | |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|-------|-----------|--|
| 本店 | 平成26年7月1日 | 〒163-0509 東京都新宿区西新宿1-26-2 電話03-5322-3322 |
| 計 1 店 | | |

9.業務の方法

| |
|--|
| <p>1. 業務の対象となる不動産の種類、規模、所在する地域 種 類・・・主に住宅、業務用ビル、商業施設 物流施設、ホテル、介護施設等 規模・地域・・・主に首都圏の不動産が中心。特に規模・地域を問わない。</p> <p>2. 助言の方法 単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言。</p> <p>3. 報酬体系 物件取得報酬⇒取得価格の10%を上限とする。 物件売却報酬⇒売却価格の10%または、「売却価格」から「取得価格」を控除した金額に60%を乗じた金額を上限とする。 物件保有期間中報酬⇒賃料その他の収入総額の10%または物件取得価格の10%（年率）を上限とする。 但し、投資対象や業務内容等に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、異なる内容で決定することがある。</p> <p>4. 報酬の支払時期 助言業務の業務完了時を原則とする。 但し、長期間多額の実費等の負担が予想される時は、契約時に協議の上、契約書面に支払時期を明記する。</p> |
|--|

10.既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|------------------------|-------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | 関東財務局長 (金商) 第2889号 | 平成27年12月25日 |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 東京都知事免許 (2) 第97487号 | 令和2年2月21日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | 東京都知事 第152号 | 令和3年4月23日 |

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 建物売買業、土地売買業
2. 不動産代理業・仲介業
3. 不動産管理業
4. 第二種金融商品取引業
5. 投資助言代理業
6. 不動産特定共同事業
7. 古物商

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数又は出 資の金額 | 割 合 | 住 所 |
|--------------------------------|---------------------|------|---------------------|
| かぶしきがいしゃあせつとりーど 株式会社アセットリード | 500株 | 100% | 東京都新宿区西新 宿1-26-2 |

1 3.役員の兼職の状況

| (ふりがな) 役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
| きただ ただし 北田 理 | 株式会社アセットリード 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業 不動産管理業 株式会社アセット建設 建設事業 株式会社アセットコミュニティ 不動産管理業 株式会社TK Investment 不動産取引業、不動産管理業 有限会社上五島観光ホテル 宿泊業（旅館、ホテル、簡易宿所） 一般社団法人新しい都市環境を考える会 住宅及び宅地供給の発展の為の事業 デジタル証券準備株式会社 金融商品取引業取得のための準備会社 株式会社アセットリアルティマネジメント 不動産代理業・仲介業、不動産管理業、投資助言 ・代理業、投資運用業、補助的金融商品取引業、 他に分類されない専門サービス業 一般社団法人投資不動産販売員協会 投資不動産販売の専門家の育成に係る事業 株式会社ALG 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業 不動産管理業、ホテル業、建設業 |