

※登録番号

一般-000796号(令和2年10月27日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

さむていかぶしきかいしゃ

サムティ株式会社

4. 氏名

おがわ やすひろ

小川 靖展

5. 資本金額

20,725,539,002円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常 勤の別
おがわ やすひろ 小川 靖展	代表取締役社長	常勤
まつい ひろあき 松井 宏昭	常務取締役	常勤
もりた なおひろ 森田 尚宏	取締役	常勤
おおかわ じろう 大川 二郎	取締役	常勤
てらうち たかはる 寺内 孝春	常務取締役	常勤
かわい じゅんこ 河合 順子	取締役	非常勤

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常 勤の別
さわ としひろ 澤 利弘	監査役	非常勤
おおいし まさつぐ 大石 理嗣	取締役	非常勤
あべ とうよう 阿部 東洋	取締役	非常勤
こい みつすけ 小井 光介	社外取締役 監査等委員	常勤
さんぺい しょういち 三瓶 勝一	社外取締役 監査等委員	非常勤
こでら てつお 小寺 哲夫	社外取締役 監査等委員	非常勤
むらた なおたか 村田 直隆	社外取締役 監査等委員	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
ふじわら つよし 藤原 剛 助言業務を行う者 投資判断を行う者	営業推進部長	投資判断 売買

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
不動産事業本部 営業推進部	2019年10月10日	〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 TEL:03-5224-3616

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。

- ① 種類:主に賃貸マンション、事務所ビル、商業施設、物流施設、ホテル

- ② 規模:主に延床面積100㎡以上
- ③ 所在する地域:主に大阪府内、京都府内、兵庫県内、福岡県内、愛知県内、静岡県内、東京都内

2、助言の方法は単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3、報酬体系は、投資金額の1%～3%とする。

但し、詳細は、契約締結時に決定する。

4、報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録	近畿財務局長(金商)第148号	平成19年9月30日
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(3)第8105号	令和3年2月15日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、仲介及び鑑定
2. 不動産の所有、管理及び賃借
3. 住宅の建設及び販売
4. 土地の開発、造成及び販売
5. 土木・建築工事の請負、設計、施工並びに監理
6. 駐車場の経営及び管理
7. 不動産特定共同事業法に基づく事業
8. 特定目的会社、特別目的会社及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持分の売買、仲介及び管理
9. 金融商品取引業
10. 貸金業
11. ホテル、レストラン、レジャー・流通施設、有料老人ホーム等の所有、賃借及び経営
12. 有価証券の売買、保有、運用
13. 前各号に附帯関連する一切の事業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の 数又は 出資の金額	割合	住所
かぶしきがいしゃ だいわしょうけんぐるーぷほん しゃ しっこうやくしゃちよう なかた せいじ 株式会社大和証券グループ本社 執行役社長 中田 誠司	13,195,050 株	28.36%	東京都千代田区丸の内 1丁目9-1
もりやま しげる 森山 茂	3,007,272 株	6.46%	大阪府
にほんますたーとらすとしんたくぎんこうかぶしき がいしゃ しんたくぐち とりしまりやくしゃちよう むこうはら としかず 日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口) 取締役社長 向原 敏和	2,965,900 株	6.37%	東京都港区浜松町 2丁目 11 番3号

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
てらうち たかはる 寺内 孝春	サムティホテルマネジメント(株)(ホテル業)
さんぺい しょういち 三瓶 勝一	監査法人(あけぼの監査法人)
むらた なおたか 村田 直隆	村田公認会計士事務所設立 匠監査法人(現監査法人だいち)入所 代表社員
やまのうち あきら 山内 章	(株)大和証券グループ本社 大和証券(株)
かわい じゅんこ 河合 順子	弁護士法人梅ヶ枝中央法律事務所
おおいし まさつぐ 大石 理嗣	(株)大和証券グループ本社
あべ とうよう 阿部 東洋	(株)大和証券グループ本社

