

※ 登録番号	第 1242号 (令和 3年 7月20日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしやれあるえーじえんしー 株式会社リアルエージェンシー	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	はちや みのる 蜂谷 実	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はちや みのる 蜂谷 実	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
いけだ たかてる 池田 高輝	マネージャー	
助言業務を行うもの 投資判断を行うもの		
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	令和元年 8月19日	〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング4階 電話 03-6271-0606 FAX 03-6271-0605
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に共同住宅
 - ② 規模：主に20㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に東京都内、神奈川、埼玉
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、投資総額の10%～20%とする。
但し、詳細は物件引渡し時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (2) 第93937号	平成29年3月3日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買、交換、賃貸及びその仲介並びに所有、管理及び利用 2. 不動産インターネットオークションの企画、運営 3. 不動産及び不動産証券化商品に関する投資顧問業 4. アセットマネジメント事業 5. 不動産に関するコンサルティング 6. 損害保険の代理業務、及び生命保険の募集に関する業務 7. 住宅等の増改築、建替え。リフォーム及び住宅のクリーニング業 8. 信託受益権の売買及び仲介 9. 不動産特定共同事業 10. 前各号に附帯する一切の業務
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
株式会社リアルホールディングス	135株	100%	東京都中央区京橋 2-14-1

1 3. 役員^の兼職^の状況

(ふりがな) 役員 ^の 氏名	常務 ^に 従事 ^{している} 他 ^の 会社 ^の 商号 ^{及び} 業務 ^の 種類 又は他 ^に 営 ^{んでいる} 事業 ^の 種類