

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| ※ 登録番号 | 第 8 9 6 号 (令和 3 年 1 1 月 9 日) | |
| 1.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業 | |
| 2.法人・個人の別 | 法人 個人 | |
| 3.商号又は名称 (ふりがな) | (かぶしきがいしゃたいせいさんぎょう) 株式会社大生産業 | |
| 4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名) | (うめむら ただお) 梅村 忠生 | |
| 5.資本金額 | 9, 9 9 5 万円 | |
| 6.役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| (うめむら ただお) 梅村 忠生 | 代表取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| (ふじた けんじ) 藤田 健二 | 取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| (やました かずのり) 山下 和憲 | 取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| (すぎえ よしさだ) 杉江 善貞 | 取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| (こんどう のぶゆき) 近藤 誠之 | 取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| (つだ しんご) 津田 真吾 | 取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| (まつやま ひろし) 松山 宏 | 取締役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| (たきざわ まもる) 瀧沢 守 | 取締役 | 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤 |
| (とだ しげる) 戸田 滋 | 取締役 | 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤 |
| (やまざき かつじ) 山崎 克司 | 監査役 | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |

| | | |
|------------------------|-----|---|
| (まつだ へいいちろう) 松田 平一郎 | 監査役 | 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------------|-----|---|

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏 名 (使用人の種類) | 職 名 | 統括する業務の別 |
|--------------------------------|-------|---------------------|
| (うめむら ただお) 梅村 忠生 判断業務統括者 | 代表取締役 | 投資判断 売買・賃貸 管理 |
| 計 1 名 | | |

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|----------|----------------|--|
| 株式会社大生産業 | 平成13年 5月27日 | 〒520-2331 滋賀県野洲市小篠原1978番地 TEL 077-586-3456 |
| 計 1 店 | | |

9. 業務の方法

| | | | | | | | | |
|---|------|------|-------|------------|------------|------|------|------|
| <p>1. 限定なし</p> <p>2. 単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言</p> <p>3. 成功報酬体系 不動産投資総額の1～3%とする。 但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td rowspan="3">投資総額</td> <td rowspan="3" style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td>1億円以下</td> <td style="text-align: right;">→ 3%</td> </tr> <tr> <td>1億円超～5億円以下</td> <td style="text-align: right;">→ 2%</td> </tr> <tr> <td>5億円超</td> <td style="text-align: right;">→ 1%</td> </tr> </table> <p>但し、見積提出後、個別協議で決定する。</p> <p>4. 契約時半額・業務完了時半額</p> | 投資総額 | { | 1億円以下 | → 3% | 1億円超～5億円以下 | → 2% | 5億円超 | → 1% |
| 投資総額 | | | { | 1億円以下 | → 3% | | | |
| | | | | 1億円超～5億円以下 | → 2% | | | |
| | 5億円超 | → 1% | | | | | | |

10.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|---------------------|----------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | | |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 国土交通大臣 (1)第9630号 | 令和元年 10月17日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|---|
| 1. 宅地建物取引業 2. 不動産の売買、賃貸借、仲介及び管理、並びにコンサルティング 3. 土木建築の設計、施工、請負並びに監理 4. 住宅設備機器の販売 5. 損害保険の代理店業 6. 信託契約代理店業 7. 自然エネルギーによる発電事業及び電気の売買に関する事業 8. 各種動産のリース、レンタル、売買及び保守管理 9. 飲食店の経営 10. 電気通信工事業 11. 電気通信機器の販売 12. 前各号に附帯する一切の業務 |
|---|

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数又は出資 の金額 | 割合 | 住 所 |
|---------------------|---------------------|-----|-----|
| (うめむら ただお) 梅村 忠生 | 3, 9 0 1 | 52% | 滋賀県 |

13.役員の内職の状況

| (ふりがな) 役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
| 該当なし | |