

※ 登録番号	第 410号 (令和 3年10月29日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃあせつと・わん 株式会社アセット・ワン	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく みやざき よしお 代表取締役 宮崎 芳雄	
5.資本金額	10,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
みやざき よしお 宮崎 芳雄	代表取締役社長	常勤 非常勤
ぞうし たけひろ 造士 剛弘	取締役	常勤 非常勤
ほりぐち ゆきお 堀口 行男	取締役	常勤 非常勤
つちや まさひろ 土屋 征広	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
こんどう つとむ 近藤 勉 ・営業所の業務を統括する者 ・不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者 ・助言の業務を行う者	営業本部 インベストプロモーショングループ チーフマネージャー	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成17年5月1日	〒102-0073 東京都千代田区九段北4丁目1番3号 電話 03-5211-2233 FAX 03-5211-2277
大阪支店	平成22年8月30日	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜2丁目3番9号 電話 06-6209-8223 FAX 06-6209-8421
計 2 店		

9. 業務の方法

・ 投資助言業務の対象となる不動産の種類. . . 業務用ビル、商業施設、住宅等

・ 同 の規模. . . 大小に係らず全て

・ 同 の地域. . . 首都圏および地方都市

・ 助言の方法. . . 単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等

・ 報酬体系

報酬の算出方法. . . 直接人件費、直接・間接経費、技術料、特別経費を勘案し、個別案件毎に決定する

【例】 4万円（業務に従事する重要使用人の一人あたり人件費）
× 5日（稼働日数） + 50万円（技術料） + 経費実費
（資料作成、交通費等の直接経費及び出張旅費、宿泊費等の特別経費） . . . 70万円 + 経費実費

但し、個別案件の内容によっては、稼働日数、技術料等この限りではありません

・ 報酬の支払時期. . . 個別案件毎に書面による合意に基づき決定する
原則的には、助言終了後すみやかに徴求する

10. 既に有している免許、許可、又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
①.金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長（金商） 第1198号	平成19年 9月30日
②.宅建建物取引法第3条第1項の免許	国土交通大臣（5） 第5824号	平成30年 10月27日
③.不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	金融庁長官・国土交通 大臣第55号	平成27年 3月18日

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ul style="list-style-type: none">・ 投資及び経営に関するコンサルタント業・ 資産の管理及び運用に関するコンサルタント業・ 不動産投資物件の調査・ 不動産の売買及び賃貸、並びにそれらの仲介・ 不動産の管理及び利用・ 不動産鑑定評価業務・ 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業・ 損害保険代理業・ 不動産特定共同事業法に基づく事業・ 宿泊施設の経営、運営及び管理・ 前各号に付帯する一切の業務
--

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
けねでいくすかぶしがいしゃ ケネディクス株式会社	900株	30.0%	東京都千代田区内幸町2丁目1番6号 日比谷パークフロント
かぶしがいしゃ くれす 株式会社 クレス	720株	24.0%	東京都千代田区九段北4丁目1番3号 飛栄九段北ビル2階
みやざき よしお 宮崎 芳雄	518株	17.27%	千葉県
かさい はるお 葛西 晴夫	420株	14.00%	千葉県
さいとう しげお 齊藤 茂雄	164株	5.47%	埼玉県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類
みやざき よしお 宮崎 芳雄	hotel.jp株式会社 代表取締役 簡易宿所
	合同会社オーエムピーワン 職務執行者 簡易宿所
	有限会社ワイズ・パートナーズ 取締役 他に分類されない非預金信用機関
ぞうし たけひろ 造士 剛弘	パシフィック債権回収株式会社 監査役 債権回収業に関する特別措置法に基づく債権管理回収業
ほりぐち ゆきお 堀口 行男	パシフィック債権回収株式会社 取締役 債権回収業に関する特別措置法に基づく債権管理回収業
つちや まさひろ 土屋 征広	土屋征広税理士事務所 税理士 税理士事務所
	エー・エス・ワン一般社団法人 代表理事 一般社団法人
	DSGH合同会社 職務執行者 特例事業者
	DWS合同会社 代表社員 特例事業者
	バーミリオン合同会社 職務執行者