

※ 登録番号	一般-第387号 (令和3年10月12日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ しんにほんたてももの 株式会社 新日本建物	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	こうどう まなぶ 近藤 学	
5.資本金額	8億5450万201円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
こうどう まなぶ 近藤 学	代表取締役	常勤 非常勤
むらかみ さぶろう 村上 三郎	取締役	常勤 非常勤
たぐち たけし 田口 雄	取締役	常勤 非常勤
もてぎ たかひろ 茂木 敬裕	取締役	常勤 非常勤
のじり みお 野尻 美緒	取締役	常勤 非常勤
あらい ただし 荒井 禎司	監査役	常勤 非常勤
こばやし しゅういち 小林 秀一	監査役	常勤 非常勤
おおえ こうじ 大江 耕治	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 （使用人の種類）	職名	統括する業務の別
やまだ こうじ 山田 浩司 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	都市開発1部開発チーム課長	投資判断、助言、売買、 賃貸、管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店	平成24年 7月1日	〒160-0022 東京都新宿区新宿四丁目3番17号 TEL. 03-5962-0775
計 1 店		

9.業務の方法

<ul style="list-style-type: none"> ・主に住宅に係わる不動産全般の不動産投資に関する助言業務を行う。 ・助言契約については、単発的な取引及び資産運用に係わる継続的助言を基本とする。 ・報酬体系は基本的には不動産コンサルティング業務報酬の算定方式（直接人件費（1日につき50,000円以内）＋経費＋技術料（不動産価格の3%以内）＋特別経費＋消費税）に準拠する。ただし、投資対象、業務内容等の状況により、顧客と協議のうえ個別に定める。 ・報酬の支払時期は契約締結時に着手金。以降、主に助言業務完了時に残金。詳細は、個別の助言業務により定めるものとする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (6) 5335号	平成30年4月4日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産取引業 建物売買業 土地売買業 不動産代理業・仲介業
2. 総合工事業 建築工事業 木造建築工事業
3. 損害保険代理業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
(か) ゆにてつくす 株式会社ユニテックス	2,200,400株	11.06%	大阪市淀川区桜川 4-1-32
(か) とうきょううえるず 株式会社東京ウエルズ	1,243,460株	6.25%	東京都大田区北馬込 2-28-1

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(むらかみ さぶろう) 村上 三郎	(株)エール 取締役 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業
(たぐち たけし) 田口 雄	田口税理士事務所 税理士事務所
(あらい ただし) 荒井 禎司	(株)エール 監査役 建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業
(こばやし しゅういち) 小林 秀一	小林税理士事務所 税理士事務所
(おおえ こうじ) 大江 耕治	桃尾・松尾・難波法律事務所 弁護士事務所