

※ 登録番号	第382号 (令和 3年10月10日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	Ⓜ人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	みしま こーぽれーしょん 株式会社 三島コーポレーション	
(ふりがな) 4.氏名	ちぢいわ だいすけ 代表取締役 千々岩 大輔	
5.資本金額	3000万	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ちぢいわ だいすけ 千々岩 大輔	代表取締役	Ⓜ勤 非常勤
やました ひろし 山下 広司	取締役	Ⓜ勤 非常勤
おかはし はるひこ 岡橋 晴彦	取締役	Ⓜ勤 非常勤
すずき よりまさ 鈴木 頼正	取締役	常勤 Ⓜ非常勤
まつおか みつえ 松岡 美津枝	監査役	常勤 Ⓜ非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たなか てるお 田中 照雄 (助言の業務を行う者) (判断業務統括者)	ビル事業課 課長	投資判断
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社 三島コーポレーション本店	平成8年 8月28日	〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町6番26号 TEL072-622-1777 FAX072-623-1322
計 1 店		

## 9.業務の方法

<p>1. 投資助言は、次のような不動産を対象として行う</p> <p>① 種類 主に不動産有効活用 土地開発、住宅、収益物件など</p> <p>② 規模 主に土地面積 100㎡以上 延床面積 100㎡以上</p> <p>③ 所在する地域 主に大阪府下、茨木市・高槻市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法 単発的な取引にかかる助言及び 一定期間の継続的な資産運用にかかる助言など。</p> <p>3. 報酬体系はコストアップアプローチ方式による</p> <p>① 面談相談 1時間あたり 1万円 不動産などに関する相談</p> <p>② レポート作成 調査レポート作成に要する日数1日あたり 10万円 不動産に関する相談を受け、依頼事項についてレポートを提出 ※調査に要した交通費、宿泊費は別途</p> <p>③ 不動産有効活用企画書作成 30万～60万 不動産有効活用に関する相談を受け、現地調査の上、 企画プラン、収支計算書等について企画書を提出 ※調査に要した交通費、宿泊費は別途</p> <p>④ その他 別途協議 ※上限は契約価格の5%とする</p> <p>4. 報酬の受領時期 単発的な助言の場合は契約締結後で助言報告書提出時 継続的な助言の場合は毎月末</p>
---

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (11) 21564	平成29年 5月10日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1, 不動産の仲介及び売買、賃貸及び管理業
2, 不動産鑑定業
3, 宅地造成並びに分譲
4, 建築工事、設計施工請負業
5, 損害保険代理業
6, 生命保険の募集に関する業務
7, 株式の名義書換代理及びその他株式事務の代理
8, 有価証券の名義書換取次その他の有価証券に関する諸手続の代理
9, 有価証券の保管業務
10, 経理に関する計算、文書の作成、整理、集計、発送等の代行業務

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
すずき よりまさ 鈴木 頼正	3,509株	6%	大阪府
すずき ひろのり 鈴木 宏規	4,204株	7%	大阪府
いわた たかこ 岩田 貴子	6,499株	13%	大阪府
すずき やすひさ 鈴木 靖久	10,384株	21%	大阪府
ちぢいわ だいすけ 千々岩 大輔	5,300株	10%	兵庫県

みしまコーポレーション ぎょういんもちかぶかい 三島コーポレーション 従業員持株会	4,955株	10%	大阪府茨木市西駅前 町6番26号
--	--------	-----	---------------------

### 13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
まつおか みつえ 松岡 美津枝	税理士法人FP総合研究所 社員