

※ 登録番号	第151号 (令和 3年 3月27日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	ゆうげんかいしゃぼうぷらんにんぐ 有限会社バウプランニング	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく かみじょう とおる 代表取締役 上 條 通	
5.資本金額	金3,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かみじょう とおる 上 條 通	代表取締役	常勤 非常勤
かみじょう まゆみ 上 條 眞由美	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
かみじょう とおる 上 條 通 (業務統括・価値分析・投資判断 ・助言業務)	代表取締役	業務統括・価値分析・投資判断 ・助言業務 ・売買 ・賃貸 ・賃貸管理 ・有効利用
計 1 名		

報酬体系別紙

■不動産投資助言業務にかかる報酬規定

1. 単発的助言業務の場合

1) と 2) の合計金額 (消費税別途)

1) アドバイス料

助言方法	例示	基準報酬		備考
口頭助言	不動産投資相談	相談 1 時間 1 万円		
調査報告書の作成	投資対象不動産の適格調査および報告書作成	調査および報告書作成作業につき 日当 8 万円		
企画開発参画	開発型不動産投資等の企画立案	総投資額 (百万円)	報酬	
		～5(以下)	10%	
		5～10(〃)	8%+100 千円	
		10～50(〃)	5%+400 千円	
		50～100(〃)	4%+900 千円	
		100～300(〃)	3%+1900 千円	
300～	2%+4900 千円			
投資用不動産の取得・売却	投資用不動産の取得・売却	取引額 (百万円)	報酬	宅地建物 仲介業務 を行わな い場合 (取引関与 時は宅建 業法に準 ずる)
		～5(以下)	10%	
		5～10(〃)	8%+100 千円	
		10～50(〃)	5%+400 千円	
		50～100(〃)	4%+900 千円	
		100～300(〃)	3%+1900 千円	
300～	2%+4900 千円			
保有収益不動産の運用助言	借家・借地の収益改善助言及び補佐	収益改善による経済効果の 5%～ 20%		弁護士費用別途

2) 特別経費

出張旅費、宿泊料、外部委託費用等の実費。

2. 継続的助言業務の場合

助言業務報酬として投資対象不動産より得られる収入の 2～10% (月額 10 万円以上)。

または助言業務の結果に基づく経済効果の 5%～20% (弁護士費用別途)。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事免許 (6) 第17276号	平成29年6月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ol style="list-style-type: none"> 1. 損害保険代理及び生命保険募集に関する業務 2. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理及びコンサルタント業 3. 不動産鑑定業 4. 人材の募集に関する情報サービス 5. 個人及び法人の経営活性化のための人材教育業務 6. 広告代理業 7. 日用雑貨の輸入販売業 8. 有価証券の保有及び運用業務 9. 全号に付帯する一切の事業
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
かみじょう まゆみ 上 條 眞由美	53株	88%	名古屋市
むらかみひろなり 村上 博也	7株	12%	名古屋市

13.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	