

※登録番号

一般-000681号(平成31年3月31日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

ゆうげんかいしゃおぐまふどうさんきかく
有限会社小熊不動産企画

4. 氏名

おぐま ひろひさ
小熊 博久

5. 資本金額

7,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おぐま ひろひさ 小熊 博久	取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
おぐま ひろひさ 小熊 博久 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役 不動産投資部長	投資判断、売買、貸借、管理等

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
有限会社小熊不動産企画 本店	昭和 44 年 9 月 16 日	〒945-0851 新潟県柏崎市大久保2丁目3番2号 TEL0257-23-5000 FAX0257-23-5956

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次の様な不動産を対象に行う。

- ①種類 主に住宅・商業施設並びに賃貸物件
- ②規模 主に延床面積 100 m²以上
- ③所在する地域 主に新潟県柏崎市及び其の周辺

2. 助言方法は単発的取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等を書面又は口頭により行う。

3. 報酬体系は投資総額の 3%～10%以内とする。

但し詳細は契約締結時に決定する。

4. 報酬の受領時期

- ①契約締結時に全額とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	新潟県知事(2) 第5275号	令和2年12月11日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- ①建物売買業・土地売買業
- ②不動産代理業・仲介業
- ③不動産賃貸業
- ④不動産管理業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
おぐま せき 小熊 セキ	1100株 5,500,000円	78.58%	新潟県
おぐま ひろひさ 小熊 博久	300株 1,500,000円	21.42%	新潟県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類