

※登録番号

一般-000744号(平成27年3月23日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

きゅうしゅうりあるてい・あそしえいつかぶしきがいしや

九州リアルティ・アソシエイツ株式会社

4. 氏名

つちや あきひこ

土屋 明比古

5. 資本金額

25,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
こが ただし 古賀 忠	代表取締役社長	非常勤
たかき とらひこ 高木 寅彦	取締役	非常勤
なかむら さとし 中村 聡	取締役	非常勤
かばしま しげる 栴島 滋	取締役	非常勤
つくも たけし 九十九 武志	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
ながた ひでき 永田 英樹 助言業務を行う者	統括営業部長	助言

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	令和4年5月16日	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目4番1号1 電話:092-406-2177 FAX:092-406-2174

9. 業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類: 限定なし
 - ②規模: 限定なし
 - ③所在する地域: 限定なし
- 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 報酬体系は、投資総額の5%~20%とする。
但し、詳細は、契約締結時に決定する。
- 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	福岡県知事(9)第8323号	平成25年11月22日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、交換、媒介及び鑑定、代理。
2. 不動産に関するコンサルタント業。
3. 不動産の管理及び賃貸借並びに管理及び賃貸借の受託。
4. 建造物及びその付帯設備(電機、エレベーター、空調、給排水、衛生、消防設備等)の清掃、保守、警備、管理の請負。
5. 建造物及びその付帯設備(電機、エレベーター、空調、給排水、衛生、消防設備等)の修繕、改造等の工事請負。
6. 生命保険の募集に関する業務、損害保険代理業務及び自動車損害賠償補償法に基づく保険の代理業。
7. 前各号の宣伝広告に関する業務。
8. 前各号に付帯関連する一切の事業。

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
にしにほんしんぶんびるでいんぐ (株)西日本新聞ビルディング	300 株	60%	福岡県福岡市中央区 天神 1-4-2
きゅうしゅうりあるてい あそしえいつ 九州リアルティ・アソシエイツ(株)	200 株	40%	福岡県福岡市博多区 博多駅前 2-20-1

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
こが ただし 古賀 忠	株式会社西日本新聞ビルディング 取締役 不動産仲介業、不動産賃貸業、不動産管理
たかき とらひこ 高木 寅彦	株式会社西日本新聞ビルディング 取締役 不動産仲介業、不動産賃貸業、不動産管理
なかむら さとし 中村 聡	株式会社西日本新聞ビルディング 取締役 不動産仲介業、不動産賃貸業、不動産管理
かばしま しげる 梶島 滋	株式会社西日本新聞ビルディング 不動産仲介業、不動産賃貸業、不動産管理
つくも たけし 九十九 武志	株式会社西日本新聞社 情報通信業