

※ 登録番号	第 1347号 (令和 3年 6月 3日)	
1.投資顧問業の種類	一般(不動産投資顧問業) 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	(法人) 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	あいえすでべろっぷめんとかぶしきがいしゃ ISデベロップメント株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	なかつか まさや 中塚 将也	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
なかつか まさや 中塚 将也	代表取締役	(常勤) 非常勤

7.4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
なかつか まさや 中塚 将也 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務 全般 不動産の売買、仲介、賃貸 及び管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
ISデベロップメント株式会社	平成25年5月29日	〒160-0022 東京都新宿区新宿6丁目28番7号 新宿イーストコート9F 03-4589-6414
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。
 1. 種類：主に住宅、マンション、アパートとする。
 2. 規模：限定しない。
 3. 主に福岡県を中心に東京、神奈川、埼玉などの首都圏を含む。
2. 助言の方法は、一定期間継続的な資産運用にかかる助言を行うほか、物件の取得または売却等の単発的な取引に係る助言を行う。
3. 報酬体系は以下の通りとする。
不動産投資総額に対して1%～15%とする。
正し、詳細は契約締結時に決定する
4. 報酬の受領時期は、以下の通りとする。
契約時半額、業務完了時半額とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(1) 第9131号	平成29年2月18日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産の売買、仲介、賃貸及び管理業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
なかつか まさや 中塚 将也	200株	100%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	なし